



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>101 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>19109-ALPESVENTE</b>
Prix	<b>485 000 €</b>

Le Biot

Maison à vendre (74430)

Charmant chalet individuel niché au coeur de la tranquillité, offrant 3 chambres pour une VI paisible en vallée d'aulps. En moins de 5 minutes en voiture, rejoignez les commodités du village de le biot avec ses quelques commerces de proximité et son école. Saint jean d'aulps et sa station de ski du roc d'enfer sont quant à eux à seulement 15 minutes. Implanté sur un vaste terrain de 4736 m<sup>2</sup>, ce havre de paix est idéalement orienté sud-ouest, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Profitez d'une vue imprenable et dégagée sur les majestueuses montagnes environnantes depuis sa terrasse de plus de 33 m<sup>2</sup> cette propriété vous offre l'opportunité de vivre dans un cadre enchanteur, alliant confort et sérénité. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir ce chalet exceptionnel, symbole de quiétude et de bien-être. Le chalet sur trois niveaux se compose ainsi : au rez-de-jardin : -un hall d'entrée avec accès depuis l'extérieur, donnant accès aux pièces de ce niveau mais aussi à l'étage ; avec de nombreuses étagères -deux chambres avec des étagères -une salle de bains avec baignoire, lavabo et toilette a l'étage, vous trouverez : -une pièce de VI avec une cuisine équipée, ...

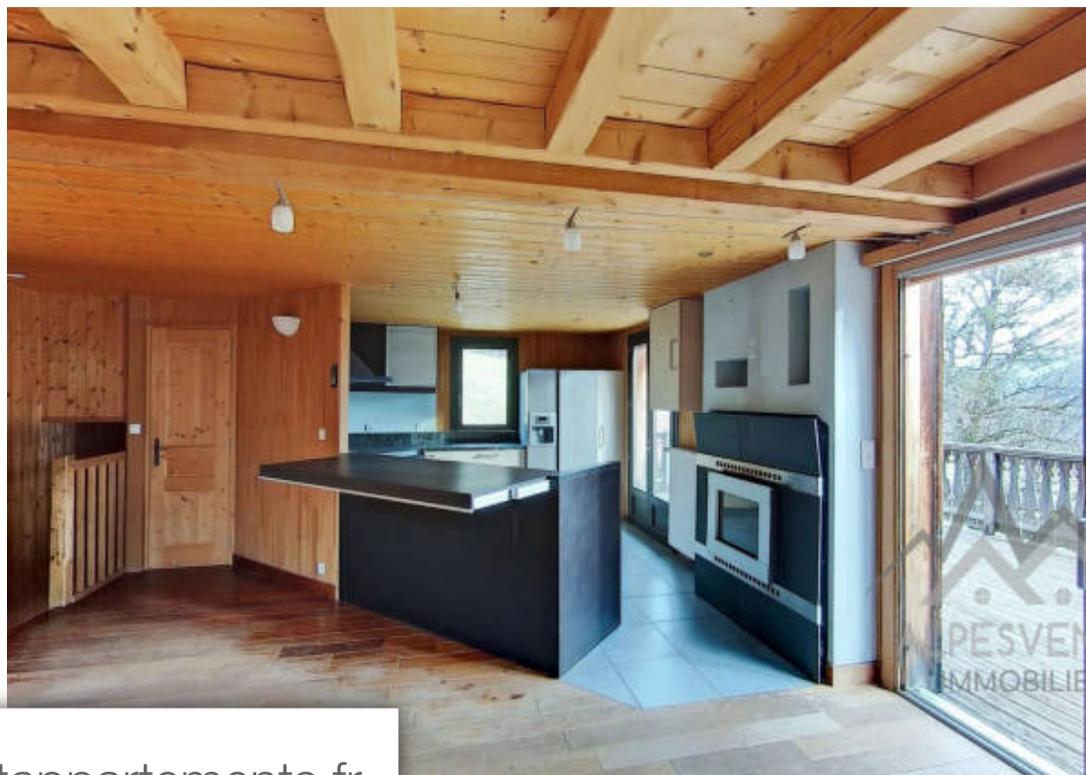
## **ALPESVENTE.COM**

1852 rte des Grandes Alpes - 74430 ST-JEAN-D'AULPS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

