



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>Bouscatmaison</b>
Prix	<b>415 000 €</b>

# Le Bouscat

## Maison à vendre (33110)

Bouscat, maison triplex traversante de 2018 sous décennale de 94,33m<sup>2</sup> carrez ( 127,20m<sup>2</sup> habitables) en seconde ligne au calme avec jardin de 51m<sup>2</sup> et une place de stationnement. La maison est composée:- d'un rdc traversant d'environ 31m<sup>2</sup> avec une cuisine semi ouverte de 5,90m<sup>2</sup> donnant sur le jardin d'environ 51m<sup>2</sup> exposé Ouest- d'un grand wc indépendant avec point d'eau et d'un grand placard sous escalier- d'un étage avec 3 chambres (9,50m<sup>2</sup> et 9,70m<sup>2</sup>) et la chambre de 13,30m<sup>2</sup> avec placard intégré- d'une grande salle de bain de 6m<sup>2</sup> (possibilité d'en créer une seconde)- d'un wc indépendant Enfin des combles pré-aménagées et isolées de 50,51m<sup>2</sup> au sol (17,64m<sup>2</sup> carrez) avec une fenêtre à chaque extrémité pouvant laisser place à votre libre imagination (chambre complémentaire, second salon, bureau...). Confer projection 3D. Les combles sont déjà déclarées en partie habitable auprès de la copropriété et des impôts. Les arrivées d'eau et d'électricité sont présentes. Un devis est à votre disposition pour l'aménagement du dernier étage. La maison (mitoyenne d'un côté) dispose également d'un porche de 8,50m<sup>2</sup>, de son local vélo privatif de 3m<sup>2</sup> et d'une place de stationnement en sous sol. Volets ...

## **BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS**

7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

BIC  
BOUTIQUE  
IMMOBILIERE



BIC  
BOUTIQUE  
IMMOBILIERE