



Pièces	5 Pièces
Superficie	94 m²
Référence	Bouscatmaison
Prix	415 000 €

Le Bouscat

Maison à vendre (33110)

Bouscat, maison triplex traversante de 2018 sous décennale de 94,33m² carrez (127,20m² habitables) en seconde ligne au calme avec jardin de 51m² et une place de stationnement. La maison est composée:- d'un rdc traversant d'environ 31m² avec une cuisine semi ouverte de 5,90m² donnant sur le jardin d'environ 51m² exposé Ouest- d'un grand wc indépendant avec point d'eau et d'un grand placard sous escalier- d'un étage avec 3 chambres (9,50m² et 9,70m²) et la chambre de 13,30m² avec placard intégré- d'une grande salle de bain de 6m² (possibilité d'en créer une seconde)- d'un wc indépendant Enfin des combles pré-aménagées et isolées de 50,51m² au sol (17,64m² carrez) avec une fenêtre à chaque extrémité pouvant laisser place à votre libre imagination (chambre complémentaire, second salon, bureau...). Confer projection 3D. Les combles sont déjà déclarées en partie habitable auprès de la copropriété et des impôts. Les arrivées d'eau et d'électricité sont présentes. Un devis est à votre disposition pour l'aménagement du dernier étage. La maison (mitoyenne d'un côté) dispose également d'un porche de 8,50m², de son local vélo privatif de 3m² et d'une place de stationnement en sous sol. Volets ...

BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS

7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

BIC
BOISSE
IMMOBILIER



BIC
BOISSE
IMMOBILIER