



Pièces	7 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	BDX-3508-MSA
Prix	1 097 000 €

Le Bouscat

Maison à vendre (33110)

A 100 mètres du Parc Bordelais, superbe maison des années 30 de 160m² avec jardin d'accueil, jardin de ville de 50 m², une terrasse et 2 garages. Au rez-de-chaussée, 60 m² de pièce de vie répartie en une très belle entrée, un salon, une salle à manger et une cuisine séparée. Une agréable terrasse de 30 m² accessible par la cuisine complète le tout. Au 1er étage, 4 chambres, une salle de bains. Au rez-de-jardin, 2 grands garages, une buanderie, une salle d'eau et un espace de 24 m² supplémentaire à rénover. Idéal chambres d'adolescents ou d'étudiants. Beau potentiel. Ecoles de renom à quelques minutes : l'Assomption, Jeanne d'Arc, Tivoli, Grand Lebrun, Cassagnol. Belle rénovation, prestations anciennes et agencement d'époque conservés. Travaux à prévoir au rez-de-jardin, beaucoup de potentiel. Localisation idéale, entre le Parc Bordelais et la Barrière du Médoc.

EMILE GARCIN BORDEAUX

3 Rue Jean-Jacques Bel - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr