



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1657EABX</b>
Prix	<b>519 000 €</b>

# Le Bouscat

## Maison à vendre (33110)

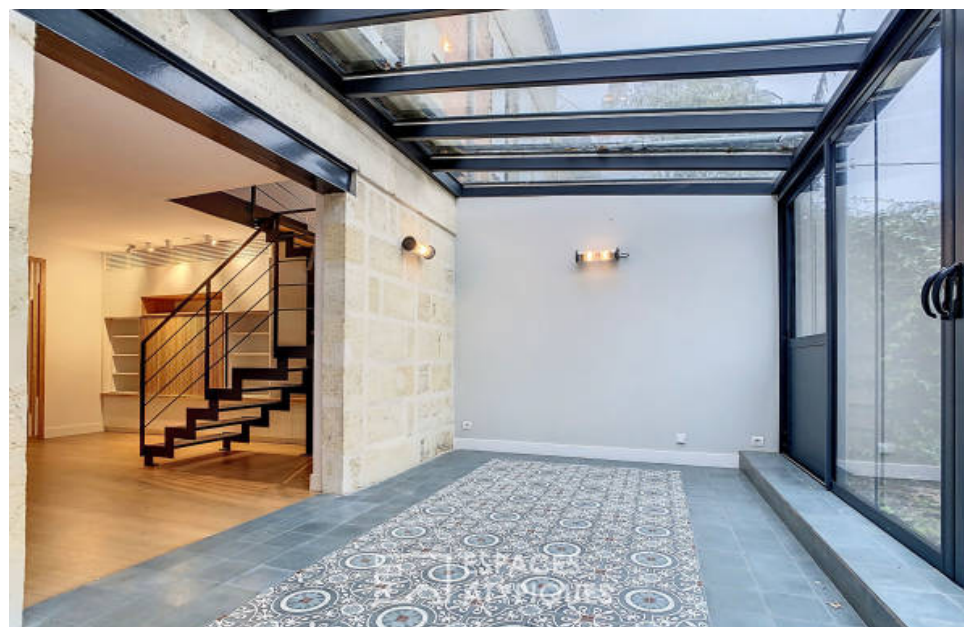
Située à proximité immédiate du parc bordelais, des commerces et des transports, cette charmante échoppe de 94 m<sup>2</sup> résulte d'une subtile rénovation contemporaine réalisée par un célèbre cabinet d'architecte. Dès l'entrée, une atmosphère chaleureuse émane de chaque espace. Deux chambres avec de grands dressings s'installent au premier niveau. Un escalier dans l'esprit atelier donne accès à la pièce de VI, agrémentée d'une véranda avec une verrière, ouverte sur un charmant jardin d'environ 50 m<sup>2</sup>. La cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une salle d'eau avec wc complètent ce niveau. Cet écrin de charme, où le mariage entre l'ancien et le moderne séduit par son confort et son élégance, offre un cadre de VI exceptionnel. Classe énergie : D/ classe climat : D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 5 400 et 7 370 euros. Alison gaudicheau (ei) agent commercial : 06 84 57 11 59 / numéro rsac : 832 220 636 bordeaux. Alison gaudicheau (ei) agent commercial - numéro rsac : 832 220 636 - bordeaux.

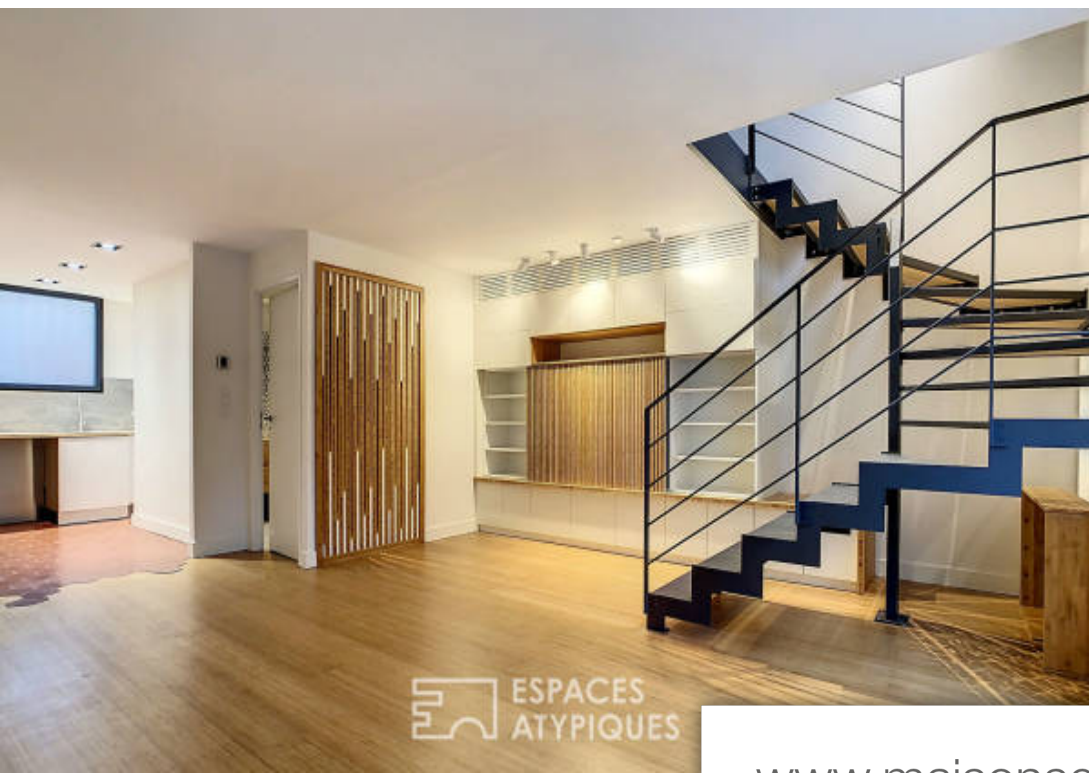
## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

