



Pièces	6 Pièces
Superficie	175 m²
Référence	2222EABX
Prix	990 000 €

Le Bouscat

Maison à vendre (33110)

Édifiée en 2018, cette maison d'architecte contemporaine séduit par ses volumes lumineux, ses prestations haut de gamme et son environnement calme et recherché, à proximité immédiate des commodités du centre de Caudéran. Dès l'entrée, la hauteur sous plafond et les lignes épurées annoncent le ton : un lieu à la fois élégant et convivial. L'entrée, agrémentée de rangements, s'accompagne d'un wc indépendant. La pièce de vie se compose d'un séjour double baigné de lumière, ouvert sur le jardin grâce à de larges baies vitrées, et d'une cuisine ouverte, aménagée et parfaitement équipée, aux finitions sobres et contemporaines. Dans son prolongement, un cellier / buanderie donne accès direct au garage, apportant un confort d'usage quotidien. Toujours en rez-de-chaussée, une chambre avec salle d'eau attenante, actuellement utilisée en salon tv, complète ce niveau. Le jardin paysagé, sans aucun vis-à-vis, prolonge harmonieusement la pièce de vie. Il propose une terrasse ensoleillée, une piscine et un espace vert arboré. Une dépendance non aménagée, utilisée pour le stockage du matériel de jardin, vient compléter cet ensemble. A l'étage, un palier dessert une suite parentale regroupant ...

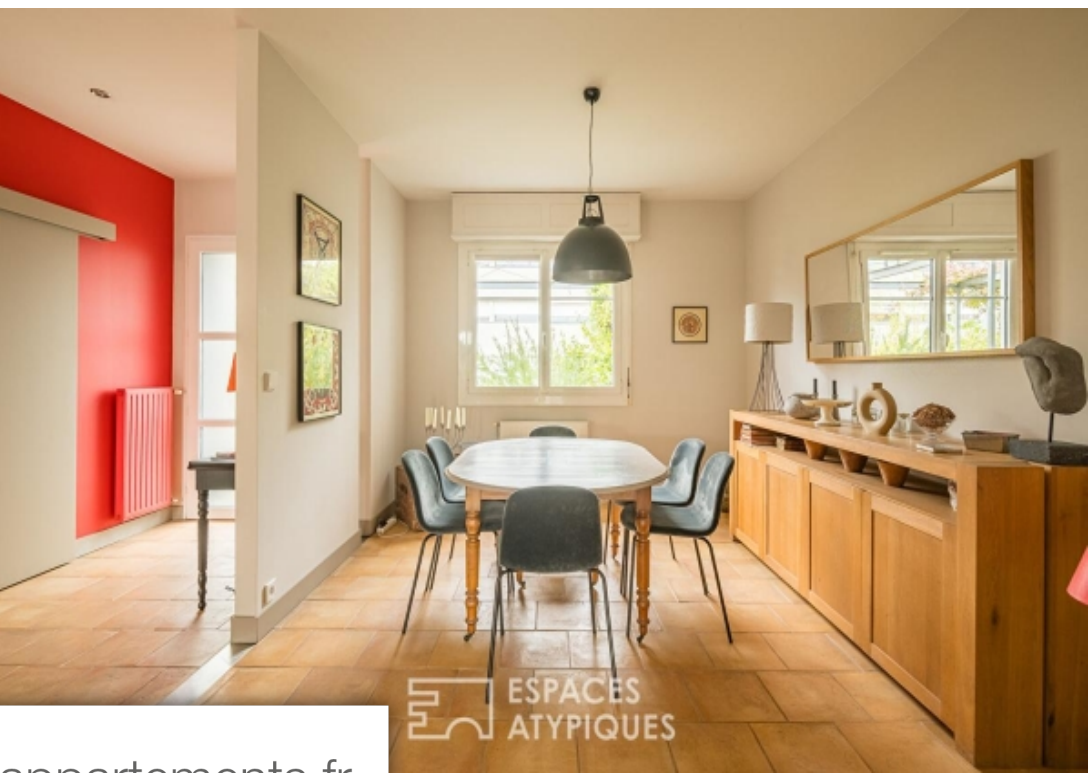
ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

