



# Le Bouscat

## Maison à vendre (33110)

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>151 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>Maison Mairie Bouscat</b>
Prix	<b>728 000 €</b>

Le bouscat centre - Découvrez cette maison pensée comme une échoppe contemporaine, située au cœur du quartier prisé du bouscat centre. Niché dans un environnement verdoyant et paisible, cette maison moderne t6 de 151m2 vous séduira par sa luminosité et son emplacement privilégié! Articulé autour d'un patio central de 25m2, elle comprend en rez-de-chaussé: une entrée avec placard, un beau séjour, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, une buanderie, une suite parentale avec une salle d'eau et wc. l'étage dessert 3 chambres dont une seconde suite parentale, 2 salles d'eau et un wc. Une place de parking est disponible en sous-sol sécurisé. La maison dispose d'un double accès indépendant idéal pour l'exercice d'une profession libérale assurant une séparation parfaite entre vie privée et vie professionnelle. La maison est accessible par une sente piétonne. Vous profiterez d'un cadre de vie calme et agréable, loin de l'agitation urbaine mais en conservant une proximité imbattable avec tous les commerces et le tramway (ligne D) pour relier bordeaux centre et la gare st jean en un rien de temps. Pour les visites, contactez votre agence indépendante fanny dupain immobilier au 06 87 42 68 97

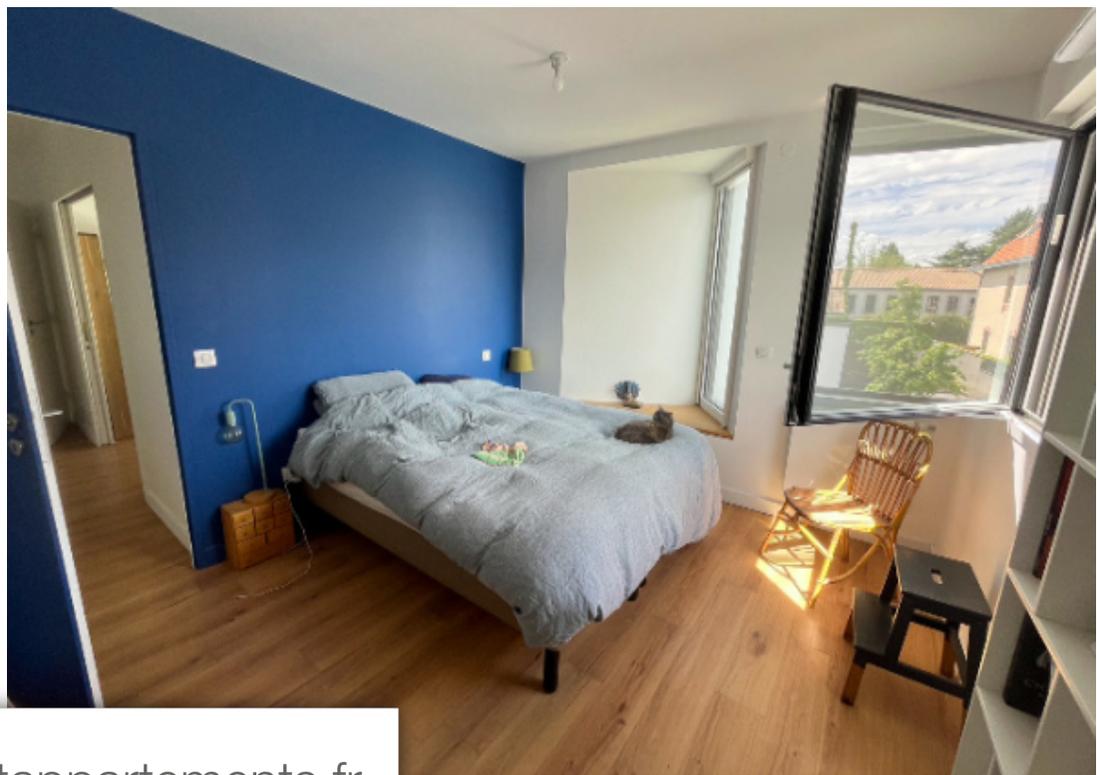
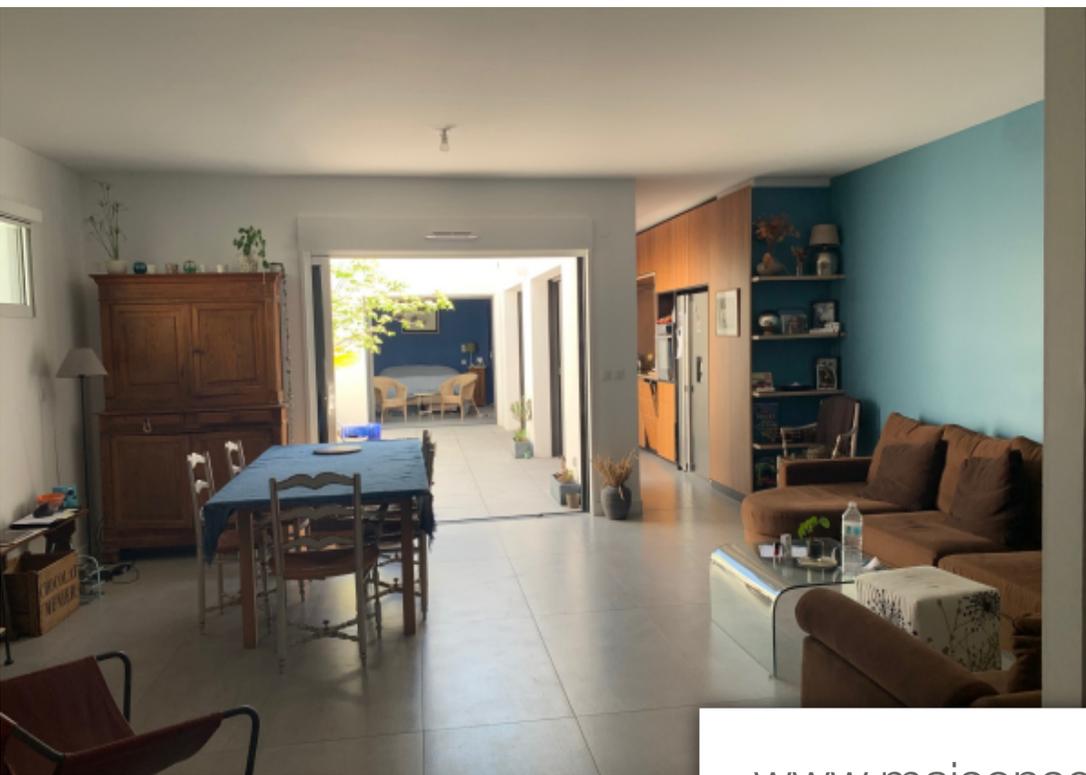
## FANNY DUPAIN IMMOBILIER

13 rue Paul Claudel - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

