



Pièces	5 Pièces
Superficie	103 m²
Référence	JC/105
Prix	546 000 €

Le Bouscat

Maison à vendre (33110)

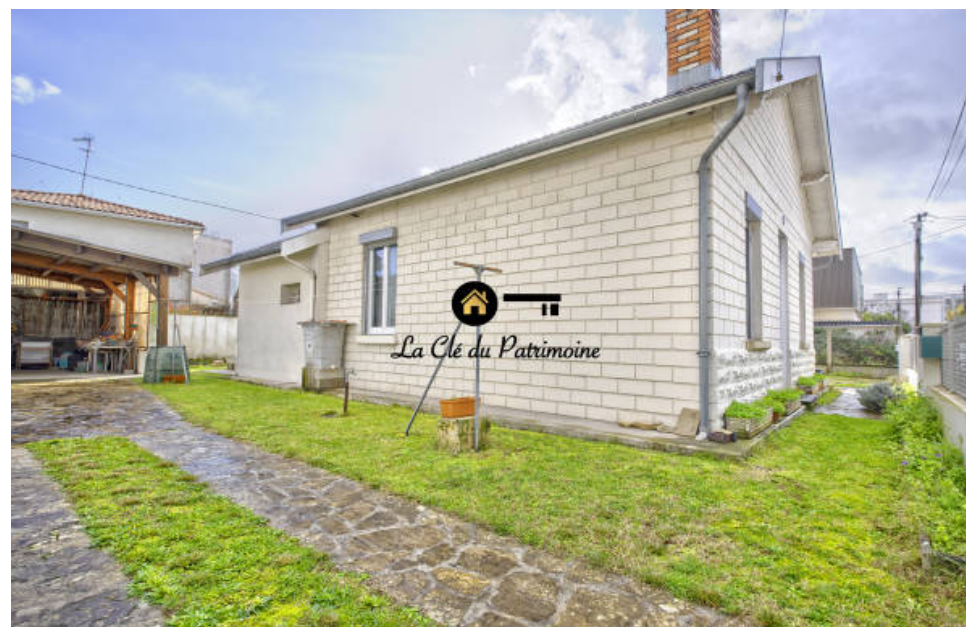
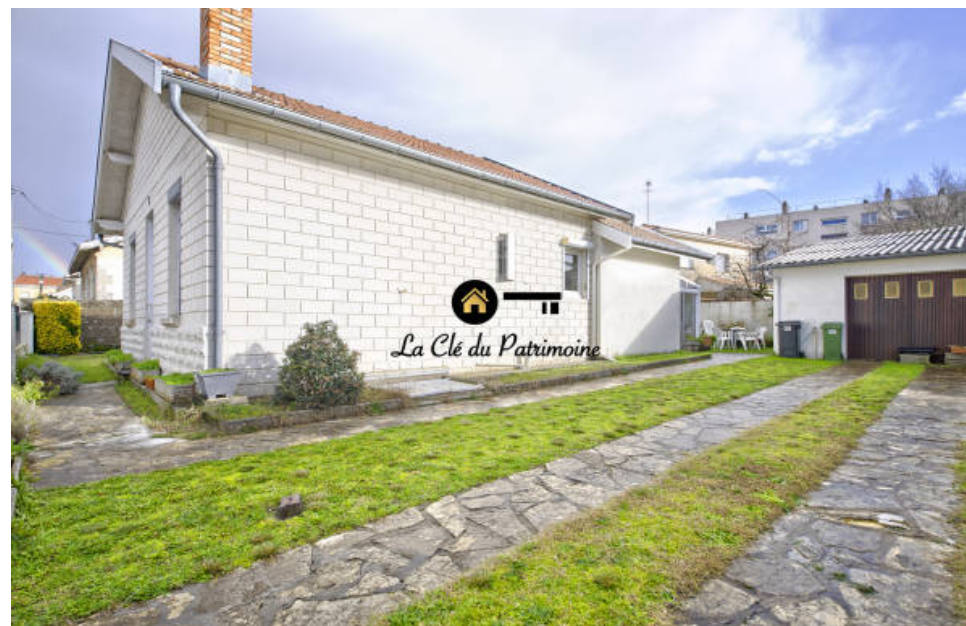
Emplacement premium. Notre agence la clé du patrimoine vous présente cette maison située au bouscat, proche du centre ville et de toutes les commodités (transports, écoles, commerces, cabinets médicaux). Vous serez séduit par la tranquillité de la rue tout en étant à proximité immédiate des services et du tram D 'mairie du bouscat'. A pied ou à bicyclette, tout est accessible en quelques minutes seulement. La superficie totale est de 103 m2, non mitoyenne de plain pied sur un terrain de 442 m2. Possibilité de surrélever ou d'agrandir. Terrain piscinable. Un garage de 25 m2 indépendant pourrait être aménagé en studio ou bureau. Un carport permet d'abriter plusieurs véhicules tels qu'un camping car. La maison se compose d'un couloir d'entrée d'environ 4 m2,de trois chambres d'environ 12 m2 chacune, d'un séjour de 22 m2 environ, d'une cuisine séparée de 13 m2 environ, d'une véranda de 20 m2 environ, d'une salle d'eau avec fenêtre de 4 m2, de deux wc séparés d'environ 2 m2 chacun. Une cave d'environ 13 m2 (non compatibilisée en surface habitable) est accessible depuis la cuisine. La maison est à remettre au goût du jour. Elle possède de beaux parquets dans les chambres ainsi que des ...

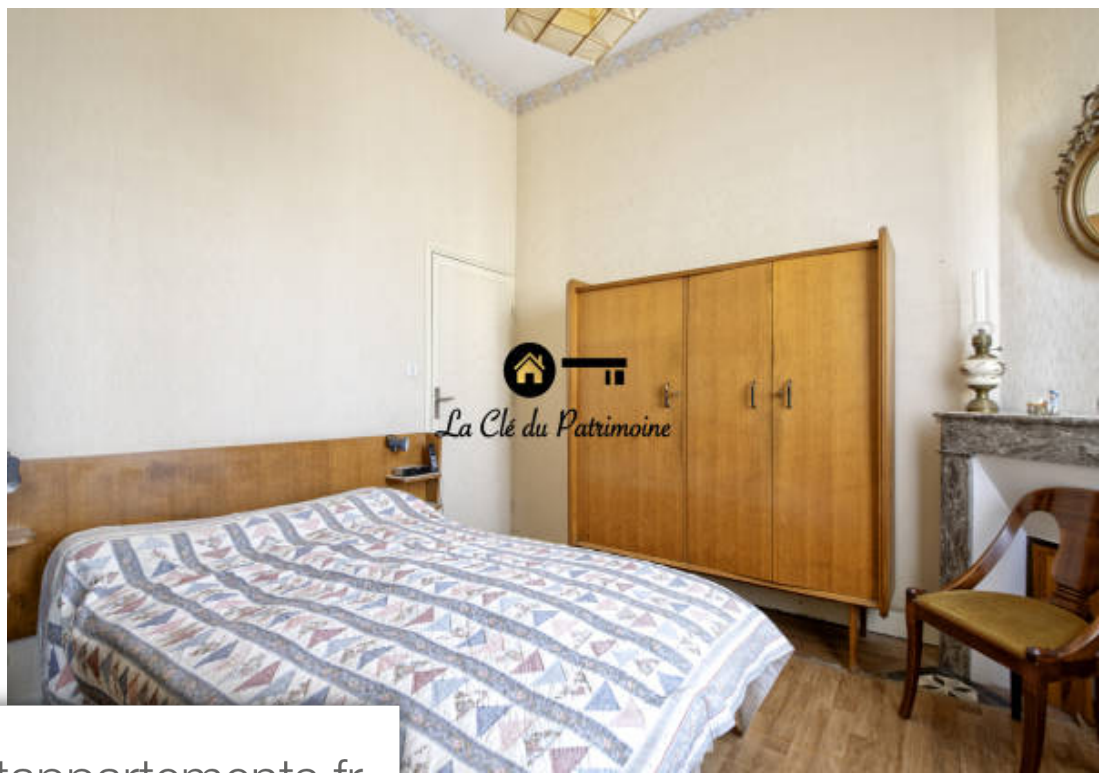
LA CLE DU PATRIMOINE

11B RUE LUCIEN PIET - 33320 EYSINES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

