



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V70005990</b>
Prix	<b>765 000 €</b>

# Le Bouscat

## Maison à vendre (33110)

Situé dans la paisible commune du bouscat, à quelques pas de l'avenue d'eyssines et du parc de la cheneraie, Découvrez cette charmante maison récente au calme absolu. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace de vie généreux de 40m2, agrémenté d'un insert, ouvrant sur un ravissant jardin de 100m2 accueillant une piscine, vous invitant à la Détente et aux moments de convivialité en plein air. La cuisine indépendante parfaitement aménagée offre un accès pratique à une vaste cave, idéale pour vos réserves et rangements. À l'étage, quatre chambres spacieuses, une salle de bains et une salle d'eau complètent ce tableau de confort et de fonctionnalité. Un garage pratique permet de stationner aisément votre voiture citadine, assurant ainsi votre tranquillité au quotidien. Cette maison, parfaitement entretenue, vous offre un cadre de vie privilégié, avec tous les commerces accessibles à pied et le tramway à proximité immédiate. Contactez Dès maintenant lalanne immobilier au 05 56 24 58 01 pour organiser votre visite. Consultez toutes nos offres sur notre site internet :

## **LALANNE IMMOBILIER**

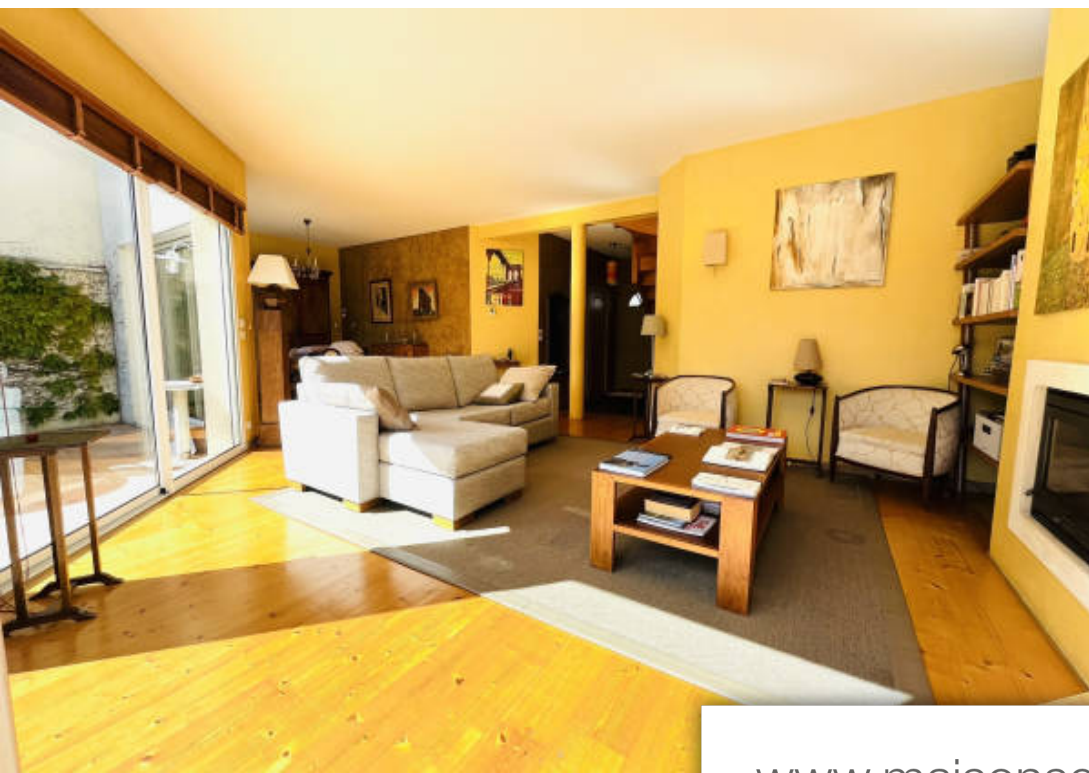
60 Avenue d'Ares - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

