



Pièces	4 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	76704S 273
Prix	874 000 €

Le Bouscat

Maison à vendre (33110)

Le bouscat tram D entre centre et parc bordelais , maison archi hyper lumineuse climatisee 160m2 3 chambres bureau jardin stationnements parfait état calme total . Luxorimo idéalement située entre l'avenue de la libération et l'avenue d'eyssines à 3 minutes du tram D et 8 minutes du parc bordelais et de la barrière du médoc , cette maison d'architecte de 2022 baignée de soleil , en retrait de rue et non mitoyenne est en parfait état. Séjour-cuisine 61 m2 donnant sur terrasse et piscine,cuisine américaine équipée, 3 chambres (11 12 et 18 m2) dont chambre parentale avec salle d'eau et dressing , 2 grandes salles d'eau au total , espace bureau ouvert de 9m2 . Cellier /buanderie , stationnement pour plusieurs voitures sur la parcelle. Belles prestations (béton ciré partout , climatisation réversible ,pompe à chaleur , garanties décennales) . Le tram est à 3 minutes à pied , la barrière du médoc et le parc bordelais à moins de 10 minutes , les boulevards sont à 12 minutes à pied. Les commerces sont ceux du bouscat centre à 5 minutes à pied ou de la barrière du médoc. Les établissements scolaires : tivoli, assumption,grand-lebrun,montesquieu À pied , tram D, liane 12. Les écoles ...

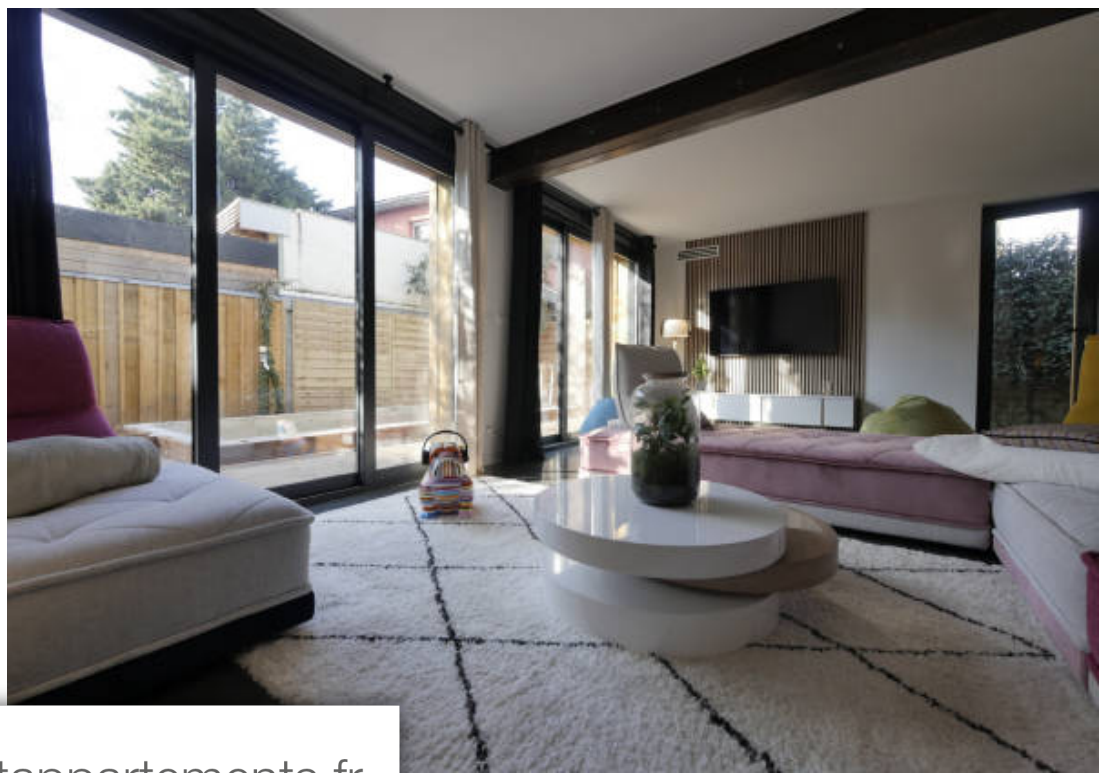
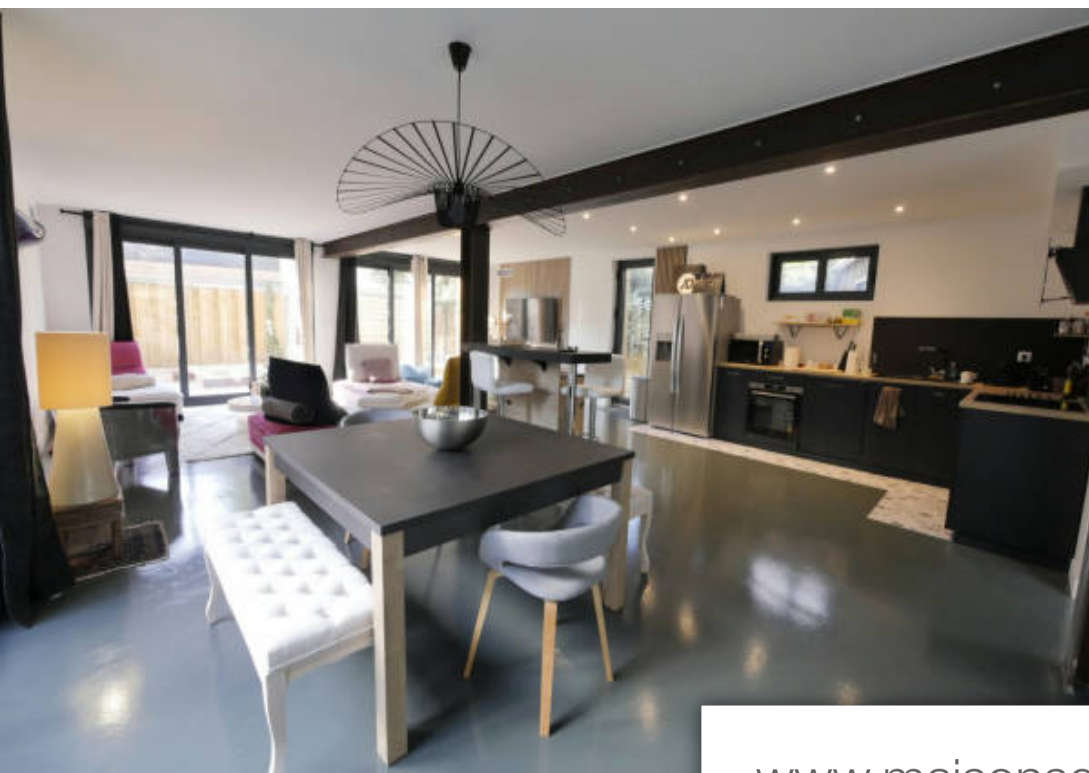
LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

