



Pièces	6 Pièces
Superficie	171 m²
Référence	76730J 34
Prix	890 000 €

Le Bouscat

Maison à vendre (33110)

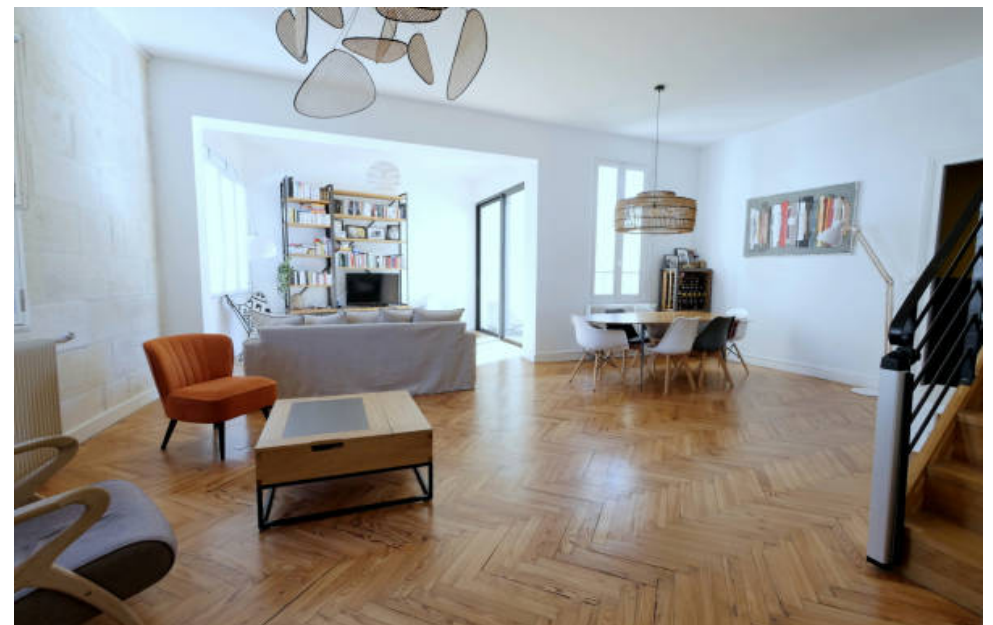
Le bouscat tram D parc bordelais barrière du médoc superbe maison pierre 171 m2 5 chambres grand séjour traversant sur jardin arrière tres bon etat . Luxorimo , situation très recherchée pour cette maison à la belle façade pierre ; séjour traversant 45m2 donnant sur jardin arrière sud-ouest, cuisine séparée , 5 chambres (15 15 15 11 et 10 m2) dont suite parentale (chambre dressing salle de bains et douche) et dont une chambre de 15 m2 en rdc (chambre + salle d'eau) ; salle de bains et 2 salles d'eau au total . Grande cave de 21 m2 faisant office de pièce plus (buanderie, repassage ...) . Chauffage gaz ,taxe foncière 2563 eur . Belles prestations (parquets , hauteur sous plafond 3m13 , carreaux de ciment , double vitrage, électricité neuve , climatisation, chaudière gaz 2021) . Le parc bordelais est à 200m , l'arrêt du tram courbet à 500m , les commerces à 500m . Tivoli, grand-lebrun , assumption , école jeanne d'arc à pied . .===les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv. Réf 76730 jm collin 06 78 89 82 76

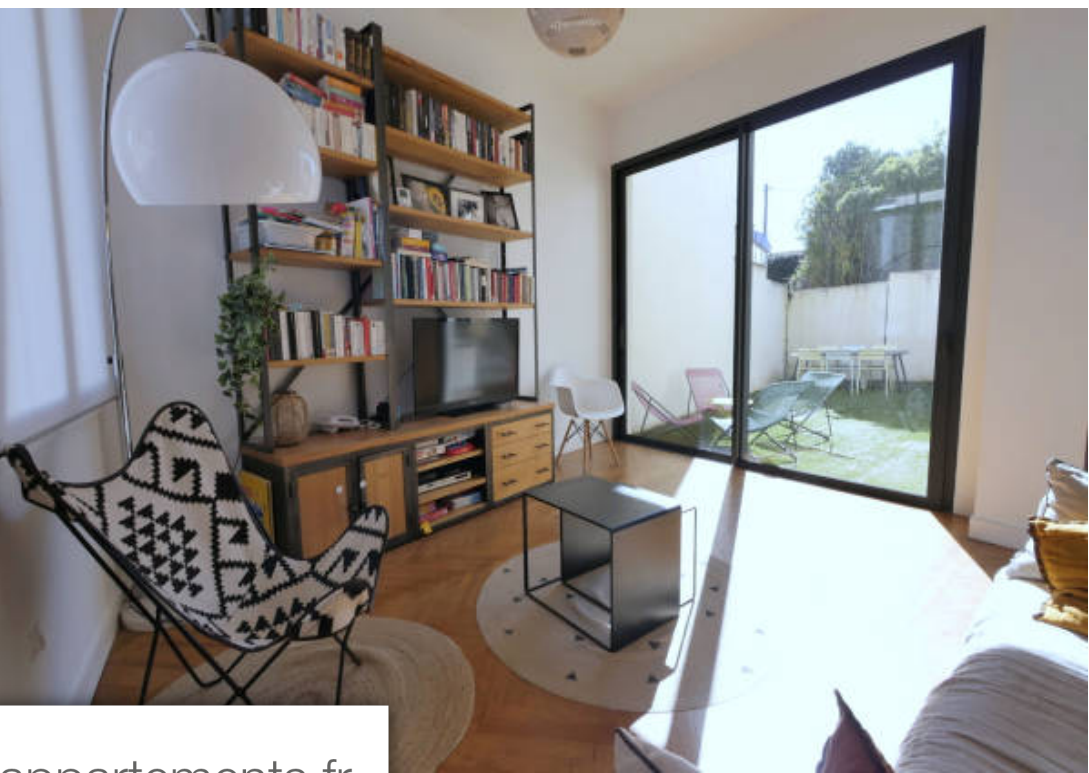
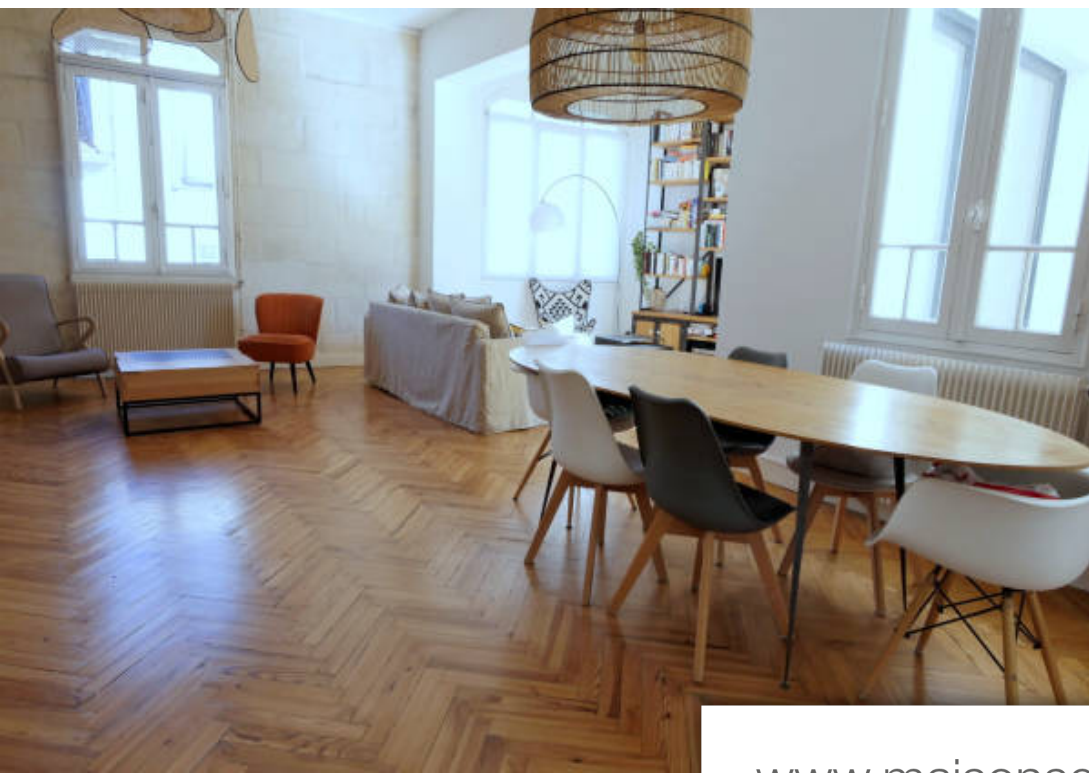
LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

