



Superficie	82 m ²
Référence	YHVILLADDMPV18
Prix	449 000 €

Le Bouscat

Maison à vendre (33110)

" Un écrin de sérénité aux portes de Bordeaux " Découvrez cette superbe maison T4 située dans un quartier préservé, située à Bruges à la lisière du Bouscat. Alliant une architecture audacieuse à un confort thermique et acoustique de pointe, cette propriété de 82 m² a été conçue pour les familles en quête d'élégance et de luminosité. La pièce de vie de 25 m² s'ouvre généreusement sur une terrasse en bois et un jardin paysager, véritable écrin de verdure offrant une transition douce entre intérieur et extérieur. Atout rare sur le secteur : le terrain est piscinable, vous permettant d'imaginer votre futur espace de détente sur mesure. La cuisine, fonctionnelle et judicieusement placée, permet de rester au cœur de la vie du foyer. Une configuration idéale pour la famille : Pensée pour respecter l'intimité de chacun, la maison dispose à l'étage de trois chambres confortables, d'une salle de bains familiale avec double vasque et de WC indépendants. Côté pratique : Tout a été prévu pour votre confort quotidien : deux places de stationnement extérieures et un local à vélos indépendant pour répondre aux nouveaux besoins de mobilité. - Tramway ligne D à environ 3 minutes à pied, reliant ...

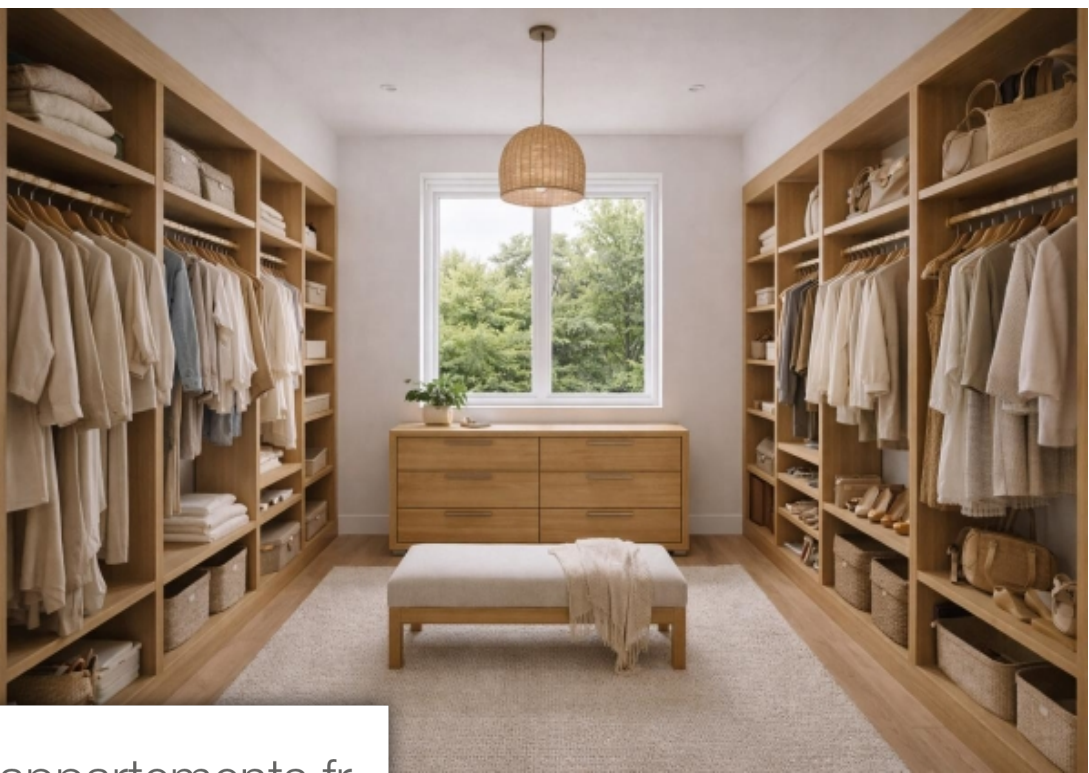
UTOPIA

6 Boulevard Bineau - 92300 LEVALLOIS PERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

