



Superficie

110 m²

Référence

YHVILLADMPV11

Prix

570 000 €

Le Bouscat

Maison à vendre (33110)

" Un écrin de sérénité aux portes de Bordeaux " Nichée dans un secteur calme de Bruges aux portes du Bouscat, cette villa T5 de 110 m² séduit par ses volumes aériens et sa luminosité exceptionnelle. La pièce de vie, sublimée par un impressionnant vide sur séjour, s'ouvre sur un jardin paysager piscinable de 234m² avec terrasse en bois, offrant un cadre de vie dedans-dehors des plus agréables. Une organisation pensée pour l'intimité : Rez-de-chaussée : Une suite parentale avec salle d'eau pour un confort de plain-pied, ainsi qu'une cuisine fonctionnelle avec cellier attenant. Étage : Une mezzanine lumineuse (idéale pour un bureau) dessert trois grandes chambres et une salle de bains familiale. Le sens du détail : 2 places de parking extérieures, local à vélos et prestations thermiques/acoustiques de haute qualité complètent ce bien rare. - Tramway ligne D à environ 3 minutes à pied, reliant directement le centre-ville de Bordeaux (Place des Quinconces) en environ 20 minutes, sans changement, idéal pour les déplacements quotidiens, professionnels ou les sorties culturelles. - Gare du Bouscat - Sainte-Germaine située à environ 3 minutes en voiture, offrant une connexion rapide au ...

UTOPIA

6 Boulevard Bineau - 92300 LEVALLOIS PERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

