



Pièces	7 Pièces
Superficie	172 m²
Référence	82315551
Prix	634 000 €

Le Cannet-des-Maures

Maison à vendre (83340)

Vidauban vous propose cette maison élevée d'un étage sur rdc comprenant un appartement de type T3 de 66 m² environ entièrement refait à neuf composé d'un séjour, une cuisine équipée et aménagée, deux chambres, une salle de douche, et un wc indépendant. Un appartement de type T4 de 95 m² composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée, trois chambres, une salle de bain et un wc indépendant. Un garage pouvant être aménagé en studio. Un grand sous sol de 90 m² environ avec une belle hauteur sous plafond complète ce bien. Chaque appartement dispose d'une entrée individuelle et d'un espace jardin sans vis à vis l'un de l'autre. Le bien est vendu libre de toute occupation et de location. Tout en étant proche du centre ville et des commerces, le stationnement des véhicules est aisé et se situe juste devant les logements. Tous les espaces étaient loués jusqu'à ce jour pour un montant de loyer mensuel de 3200 €. Un rafraichissement sera à prévoir dans le T4 au niveau des peintures. La taxe foncière est de 2100 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

ARTHURIMMO BRIGNOLES

RN 7 quartier Cante Perdrix - 83170 BRIGNOLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

