



Pièces	7 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	L00538
Prix	1 490 000 €

Le Cannet-des-Maures

Maison à vendre (83340)

Situé sur la commune du cannet-des-maures, vous serez séduits par ce mas authentique datant des années 1800 implanté au coeur des vignes. D'une surface d'environ 200m² la partie principale se compose d'une entrée de 17m², une cuisine traditionnelle aménagée et équipée, un coin bar, un séjour/salle à manger donnant accès à une terrasse exposée sud, un wc indépendant et une cave à vin. Au premier niveau, vous disposez d'une spacieuse chambre de 42m² avec cheminée, un bureau, une salle de bains de 14m² ainsi qu'un dressing de 17.80m² (pouvant faire office de 4e chambre) au demi palier, une salle d'eau avec wc. Au second et dernier niveau, vous trouverez deux chambres d'une surface de 11.90 et 14.85m². Ce mas provençal dispose d'une piscine 9x40m avec pool house, implanté sur un terrain plat et partiellement clos de 10 828m² qui pourra accueillir naturellement vos chevaux. Un puits alimente toute la propriété et les extérieurs en eau. Les + : un atelier d'artiste de 100m² climatisé ainsi qu'un hangar de 60m² et un garage de 25m² complètent ce bien ! Le charme et l'authenticité de ce petit bijou n'attend que vous. Contactez votre agence nestenn pour une visite !

NESTENN DRACÉNIÉ

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

