



Pièces	5 Pièces
Superficie	124 m²
Référence	06039-364
Prix	830 720 €

Le Cannet

Maison à vendre (06110)

Le Cannet Mairie, à deux pas de tous les commerces de proximité, dans une rue au calme et proche du groupe scolaire Emile Roux, maison à rénover de 124,29m², sur un terrain plat de 850m² avec petite piscine, elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée desservant un toilette avec lave mains et un placard pour les invités, une buanderie, une suite parentale avec sa salle de bains/douche et un dressing, et enfin un séjour, une salle à manger et une cuisine déjà rénovée en enfilade bénéficiant d'une exposition sud-ouest d'une superficie totale de 43.08m² et donnant sur une terrasse. A l'étage deux chambres avec placards et une salle de douche avec WC. Une petite piscine, un cabanon à jardin, un accès pour voiture et un accès piéton. La maison se trouve dans un lotissement (sans charges). Taxes Foncières : 1672€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - article R.125-25.

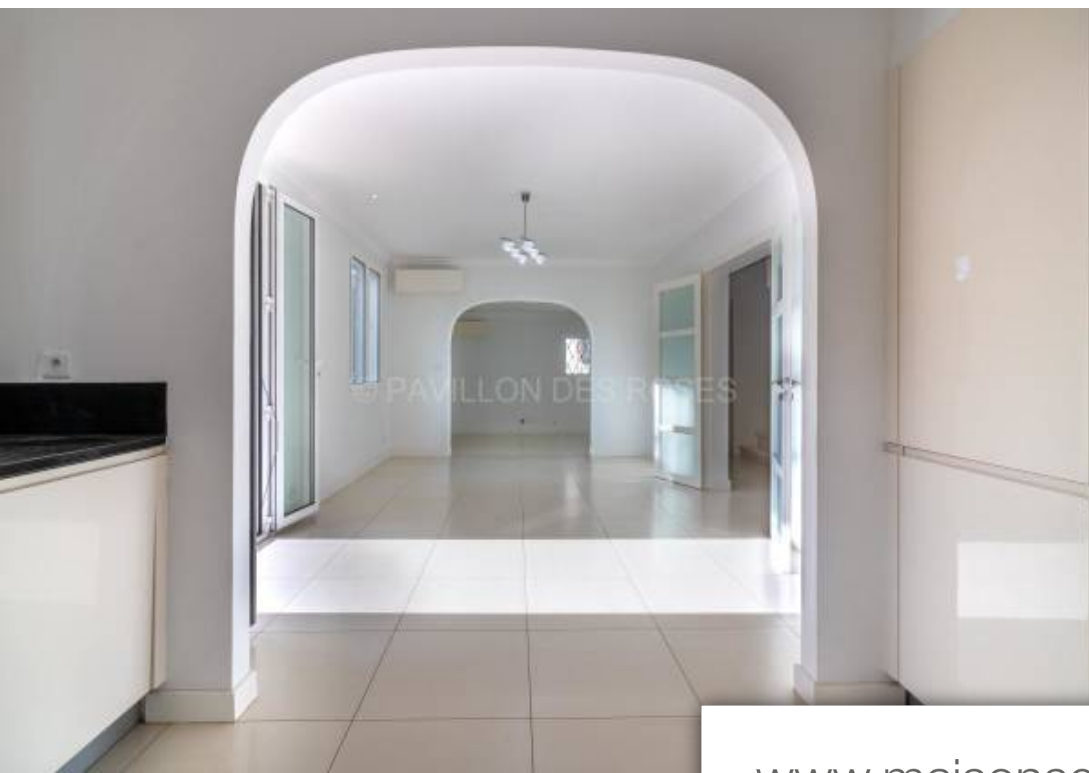
ETUDE NOTAIRES PAVILLON DES ROSES CANNES

Pavillon des Roses - 2 rue des mimosas - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

