

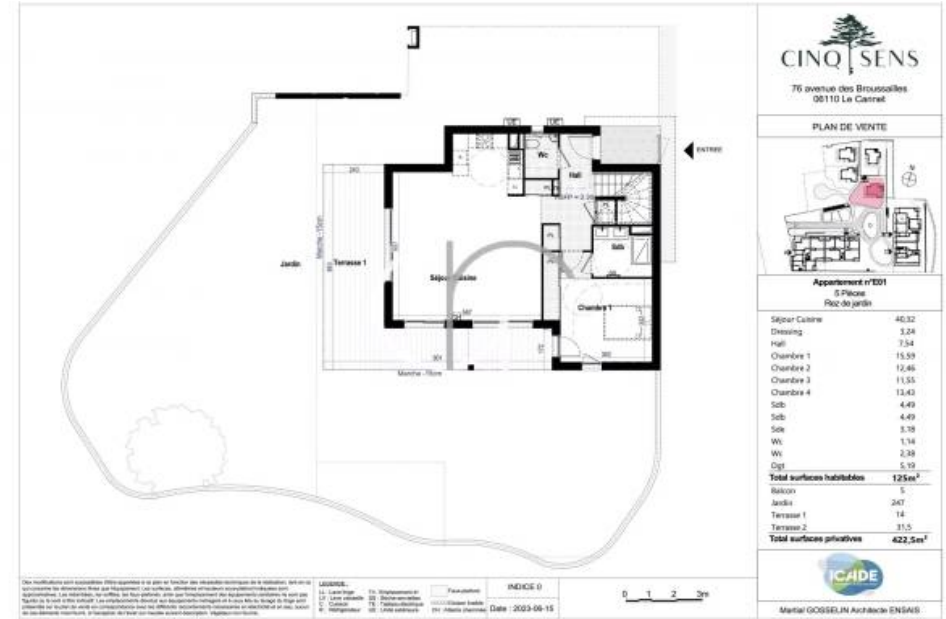


Pièces	5 Pièces
Superficie	125 m²
Référence	1747ADL4
Prix	970 000 €

Le Cannet

Maison à vendre (06110)

Le parc paysagé de la Résidence s'inspire des jardins azuréens du 20ème siècle avec un parcours bucolique. En son coeur, un majestueux céder de plus de 30m a été préservé ainsi que de nombreuses essences méditerranéennes: oliviers, magnolias, palmiers, ... Un véritable îlot de fraîcheur à la limite de Cannes. Cette jolie maison de 5 pièces de 125m2 Loi carrez est répartie sur 3 niveaux, sur un terrain arboré de 297m2.- Au rez-de-jardin : une entrée avec un wc invité, un grand séjour-cuisine de 36m2 ouvrant sur une terrasse de 17m2 et le jardin, une grande chambre et une salle de douche.- À l'étage : une chambre avec une terrasse, deux chambres se partageant une terrasse de 31m2, une salle de bain et un WC invité. Possibilité d'acheter un garage en sus. Livraison prévue pour le 2e trimestre 2025.

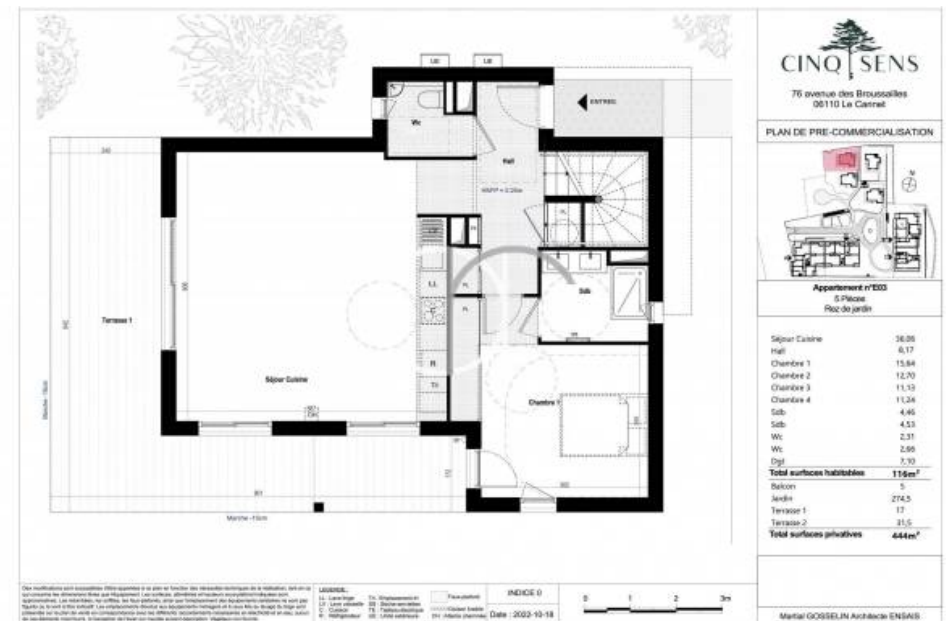


L'AGENCE DES RESIDENCES

Grand Hôtel - 45, La Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





CINQ SENS
76 avenue des Bracquelles
06110 La Cannes

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

Appartement n°E00
5 Places
sur étage

Séjour Cuisine	36,20
Hall	8,17
Chambre 1	13,64
Chambre 2	12,70
Chambre 3	11,13
Chambre 4	11,24
Sdb	4,46
Sdb	4,53
Wc	2,31
Wc	2,66
Dgt	7,30
Total surfaces habitables	156m²
Balcon	5
Jardin	274,5
Terrasse 1	17
Terrasse 2	31,5
Total surfaces privatives	444m²



Des modifications sont susceptibles d'être apportées et ce plan ne constitue qu'un document technique de référence. Les surfaces indiquées ne sont que des estimations et peuvent varier. Les superficies indiquées sont des estimations et peuvent varier. Les superficies indiquées sont des estimations et peuvent varier.

LEGENDE:
 L1. Ligne rouge
 L2. Ligne verte
 C. Courbe
 M. Murs
 D. Degrés
 T. Toiture
 B. Bâti
 P. Parc
 J. Jardin
 E. Eau
 S. Surface
 I. Infra-structure
 O. Ouvrage
 P. Parasol
 T. Toiture
 B. Bâti
 P. Parc
 J. Jardin
 E. Eau
 S. Surface
 I. Infra-structure
 O. Ouvrage

INDEXE 0
Date: 2023-10-18

www.maisonsetappartements.fr

