



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>958</b>
Prix	<b>238 500 €</b>

## Le Cap-d'Agde Maison à vendre (34300)

Coup de coeur a 300m de la plage !! Dans une résidence agréable avec piscine, votre agence vous propose à la vente un appartement de type t4 d'environ 50m<sup>2</sup> de surface utile idéalement situé sur le secteur du cap d'agde à 300m de la plage de richelieu entièrement rénové avec goût, cet appartement vous propose en rdc un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, un wc et un accès direct sur le jardin d'environ 25m<sup>2</sup> aménagé avec une pergola donnant un côté intimiste et cocooning. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. Pour couronner le tout, un garage de près de 12m<sup>2</sup>. Vous l'aurez compris, ce bien réunit tous les critères que vous recherchez !! Copropriété de 80 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1100.00 euros. Sacha gomez (ei) agent commercial - numéro rsac : 979 214 657 - beziers.



## STÉPHANE PLAZA

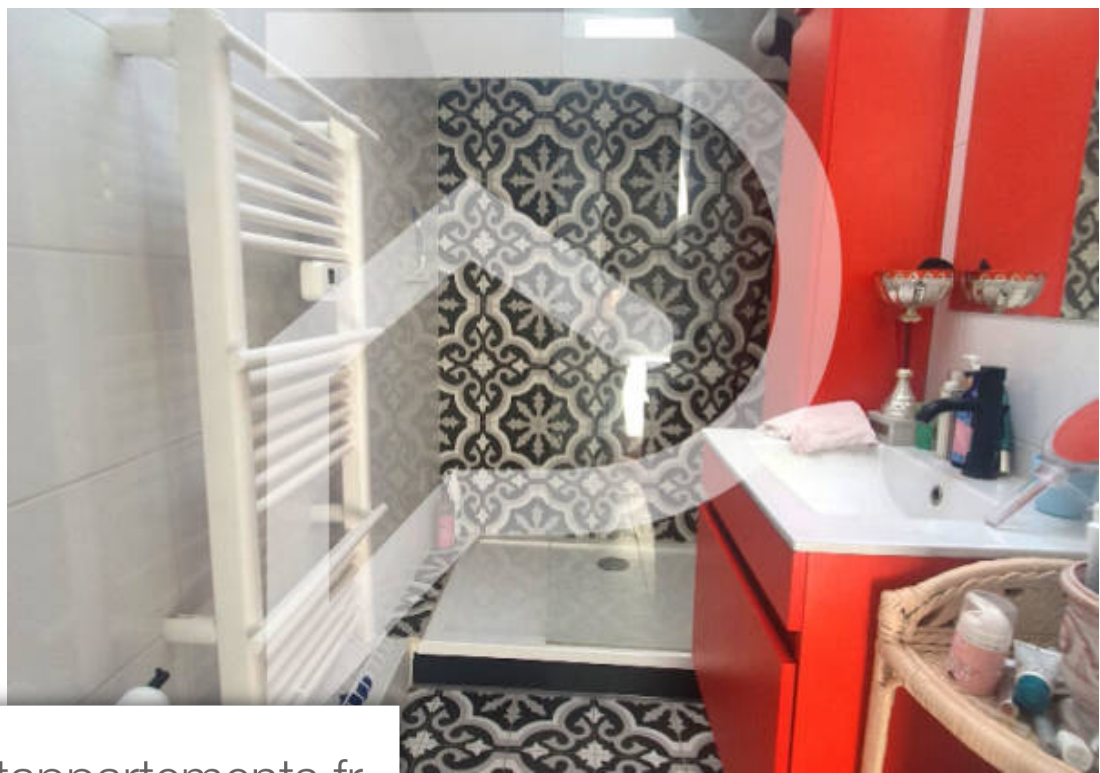
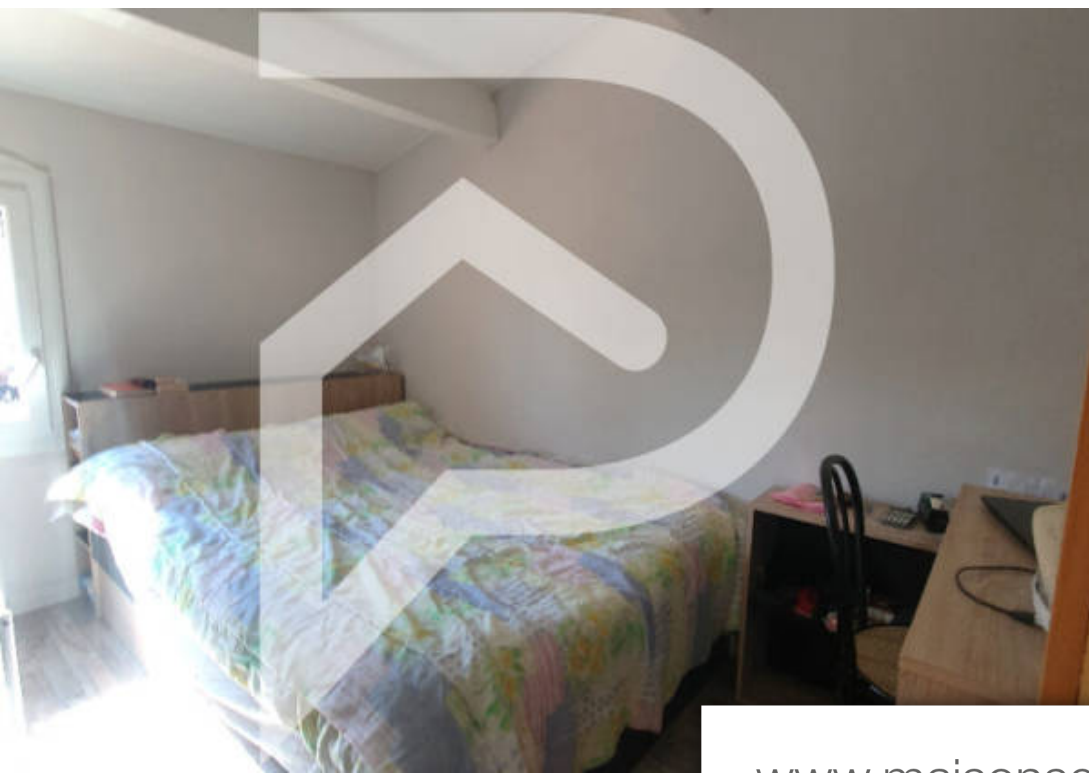
1 rue Victor Mauleon - 34300 AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

