



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>316 m²</b>
Référence	<b>85977509</b>
Prix	<b>2 100 000 €</b>

# Le Castellet

## Maison à vendre (83330)

Idéalement située sur les hauteurs du Castellet, au pieds du charmant village médiéval, cette magnifique villa d'environ 300 m<sup>2</sup> incluant deux dépendances totalisant 115 m<sup>2</sup>, parfaites pour recevoir ou pour un usage locatif, vous séduira par son cadre naturel privilégié et son atmosphère paisible. Nichée sur un terrain arboré de 1700 m<sup>2</sup>, bordée à l'arrière par des vignes bio. Disposition des lieux : Au rez-de-chaussée : - Un studio indépendant - Un grand appartement autonome - Un vaste garage de 115 m<sup>2</sup> offrant de multiples possibilités de stationnement Au rez-de-jardin, la maison principale : - ...

*Ideally located on the heights of Le Castellet, at the foot of the charming medieval village, this magnificent villa of approx. 300 m<sup>2</sup> including two outbuildings totalling 115 m<sup>2</sup>, perfect for entertaining or rental use, will seduce you with its privileged natural setting and peaceful atmosphere. Nestled in 1700 m<sup>2</sup> of wooded grounds, the property is bordered at the rear by organic vineyards. Layout: Ground floor:- An independent studio- A large self-contained apartment- A vast 115 m<sup>2</sup> garage offering multiple parking possibilities On the garden level, the main house:- Entrance hall- Bright kitchen ...*

## BARNES SANARY LUXURY REALTY

Place Michel Pacha / Place de l'Eglise - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

