



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TMAI138301</b>
Prix	<b>696 500 €</b>

## Le Cellier

### Maison à vendre (44850)

Maison 6 pièces au calme - avec piscine - dans un cadre calme et idyllique à 10 minutes de carquefou, 5 minutes du supermarché u express et drive saint-mars-du-desert. Découvrez cette maison non mitoyenne de 170 m<sup>2</sup> et de 1ha de terrain situé dans la commune de le cellier. Avec son cadre verdoyant, cette propriété est composée d'une agréable pièce principale avec sa cheminée, donnant accès à la terrasse et sa piscine couverte construite en 2016, une cuisine équipée, deux chambres avec placards, une salle de bains, toilettes. A l'étage le palier distribue un bureau, deux autres chambres spacieuses, salle d'eau. Cette maison entretenue est en très bon état général. Pour profiter des belles journées, le site dispose de son lac. Amateur de balades et de randonnée équestre ou pédestre la nature vous attend au pied de la propriété. Les écoles élémentaire et maternelle les lonnières, et l'école primaire privée saint jean bosco sont implantées dans la commune de le cellier. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 250 et 3 090 euros. Prix moyens ...

## CITYA MELLINET

36 rue Alfred Riom - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

