



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>83 m²</b>
Référence	<b>SL-A40844MGA85</b>
Prix	<b>189 000 €</b>

## Le Champ St Pere

### Maison à vendre (85540)

Maison de plain-pied 83 m<sup>2</sup> de 2006 – 2 chambres, garage et beau terrain de 660 m<sup>2</sup> dans quartier calme. - Je vous propose en exclusivité cette maison bien entretenue de plain-pied située à 20 minutes de Longeville-sur-Mer, dans la commune du Champ-Saint-Père. Le Champ-Saint-Père est une commune rurale comprenant quelques commerces et services dont : boulangerie-pâtisserie, supérette, distributeur de pizza, bureau de tabac / relais poste, banque... La commune la plus proche avec restaurants est à 7 min et la ville avec tous commerces et services dont gare TER est Luçon à 15 min, 25 min de la Roche-sur-Yon. L'habitation est composée de deux chambres (possibilité trois en aménageant le garage), une pièce de vie avec cuisine, une salle de bain avec douche et WC, un autre WC séparé, un cellier, un garage, terrasse avec jardin. Un chalet de jardin vient compléter la propriété. Idéal pour primo accédant, location saisonnière ou maison secondaire.

## LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

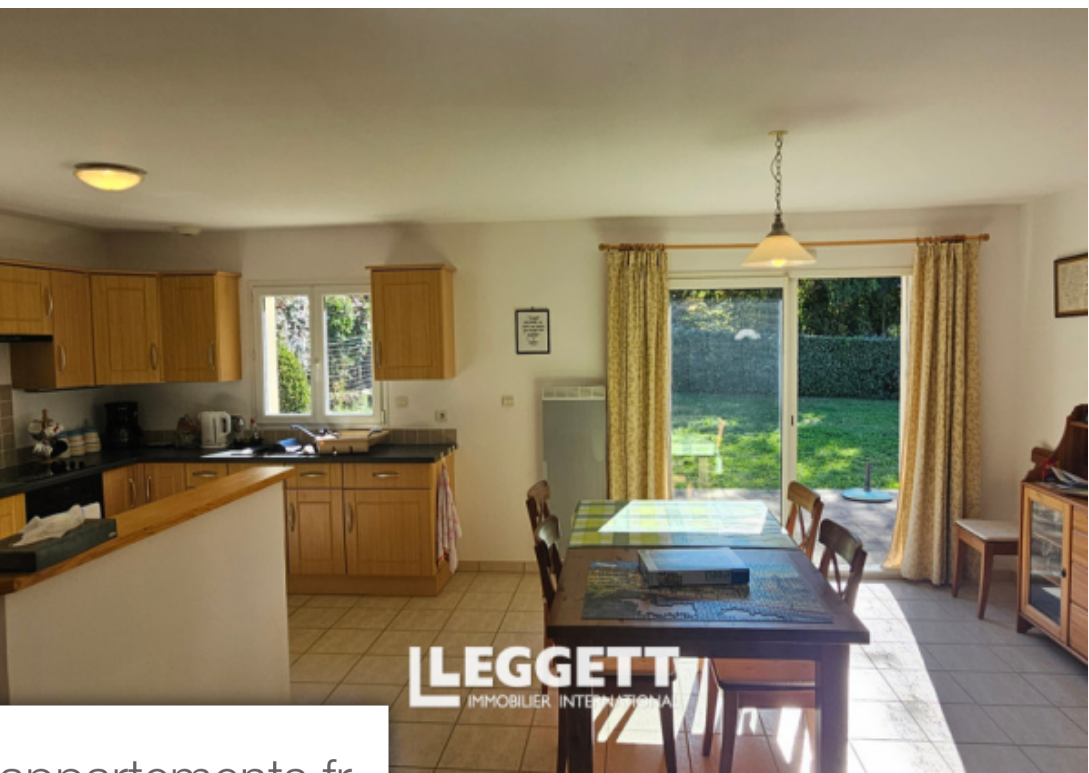
42 route de Ribérac - 24340 ROCHEBEAUCOURT ET ARGENTINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

