



|            |                    |
|------------|--------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>    |
| Superficie | <b>222 m²</b>      |
| Référence  | <b>85655267</b>    |
| Prix       | <b>1 315 000 €</b> |

# Le Croisic

## Maison à vendre (44490)

BARNES Le Pouliguen vous propose cette villa de 1898 au charme intemporel, idéalement située à quelques pas de la plage de Port Lin. Cette propriété de caractère séduit par ses volumes généreux, sa belle luminosité et une agréable vue sur l'océan. La maison s'ouvre sur une vaste pièce de vie, agrémentée d'une belle hauteur sous plafond et offrant un accès direct à une terrasse propice aux moments de détente. Un salon chaleureux orienté vers l'océan complète cet espace, créant une atmosphère à la fois conviviale et apaisante. Les étages accueillent cinq chambres, dont une dotée d'un balcon avec vue sur l'océan, ainsi que plusieurs espaces d'eau idéalement répartis, apportant un confort optimal pour la vie de famille ou pour recevoir. Un garage et un sous-sol viennent compléter ce bien rare. Une villa élégante, lumineuse et parfaitement située, offrant un cadre de vie privilégié à proximité immédiate de la plage de Port Lin. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3630€ ~ 4920€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ...

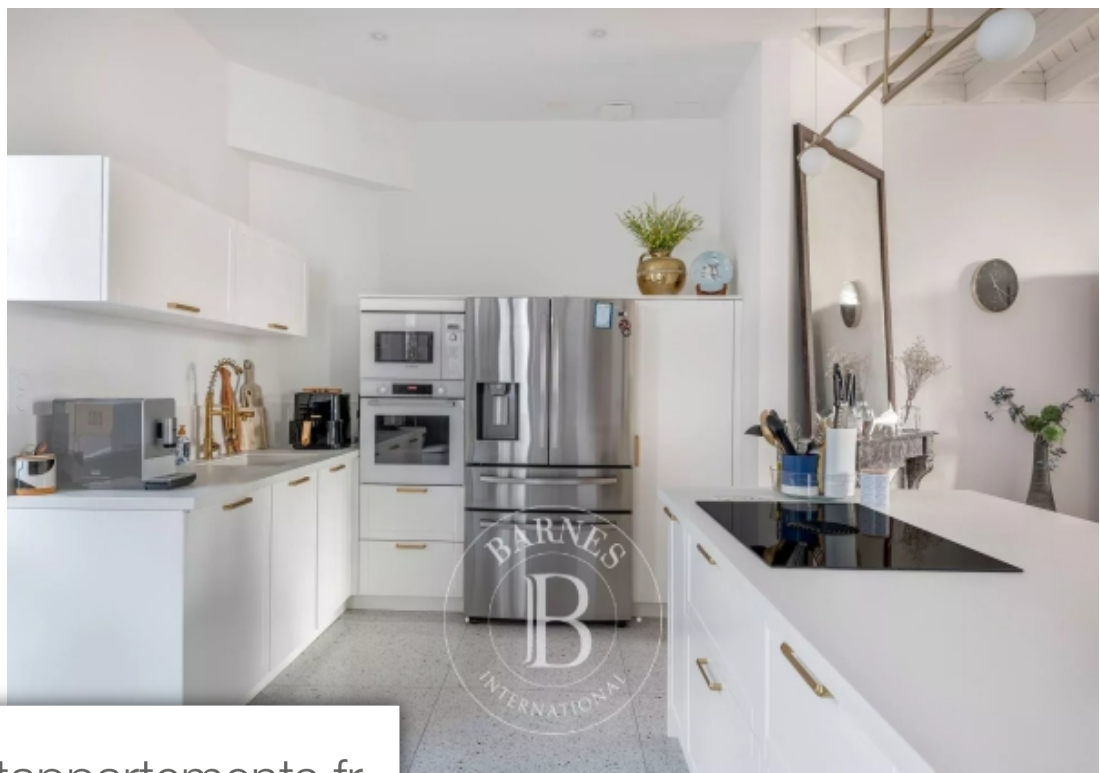
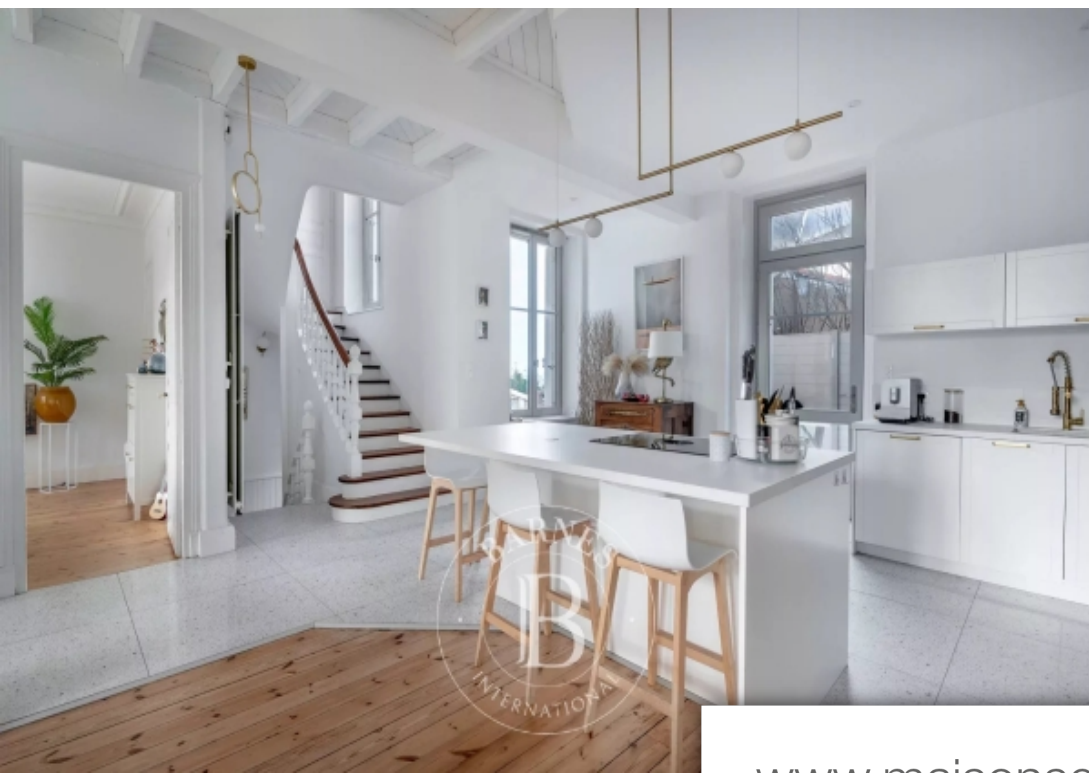
## BARNES NANTES - ATLANTIQUE

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

