



Pièces	8 Pièces
Superficie	182 m²
Référence	1062023
Prix	568 000 €

Le Croisic

Maison à vendre (44490)

44490 le croisic - coup de coeur pour cette résidence idéale à l'année ou secondaire. Comprenant au rez de chaussée : une entrée, une pièce de VI, une cuisine aménagée et entièrement équipée avec accès direct sur une magnifique terrasse exposée sud, une chambre, une grande salle d'eau avec douche, un wc avec vestiaire invités, à l'étage : un grand palier à usage de bureau, deux chambres, une salle de bain avec wc - une seconde maison en fond de jardin de 49m2 habitables et carrez complète ce bien, pour recevoir vos amis ou vos enfants. Indépendance totale assurée. Peut être louée car entrée indépendante. Elle comprend une pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, wc. Un cellier à usage possible de cave. Et aussi une terrasse donnant sur le jardin. Un grand garage. Une buanderie. Pour la 1ère maison : dpe 158 (C) - estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 900eur et 1280eur par an - réf. 2021 - pour l'annexe : dpe D réf : 1062023 mls - prix de vente : 568 000 eur honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur 3.30% soit 18.100 eur ttc - soit un prix net vendeur de 549.900 eur pour visiter : maudh le scaon 07 77 97 36 30

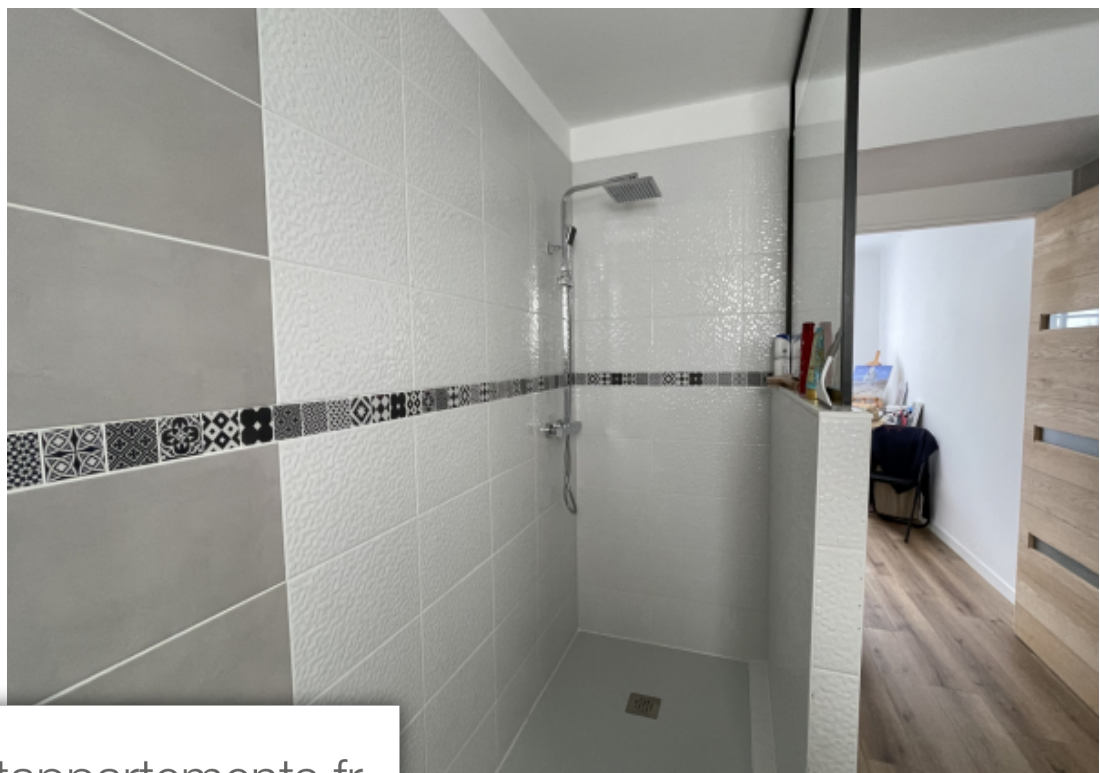
CARNOT IMMOBILIER

22 AVENUE DES PETRELS - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

