



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>44117-2065</b>
Prix	<b>524 000 €</b>

# Le Croisic

## Maison à vendre (44490)

A 300 mètres de la côte sauvage, maison non mitoyenne de 2004 d'une surface d'environ 95 m<sup>2</sup>. Cette maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une véranda, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle de douches et d'un WC. A l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle de douches, un WC et grenier qui pourrait devenir une chambre supplémentaire. Garage attenant avec buanderie et jardin clos. Classe énergétique : C Prix 524 000 € honoraires de négociation inclus à la charge de l'acquéreur soit 500 000€ hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS

20 Avenue Jean de Neyman - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

