



Pièces	7 Pièces
Superficie	331 m²
Référence	3375
Prix	3 790 000 €

Le Grand-Bornand

Maison à vendre (74450)

Le grand-bornand, dans la très préservée vallée du bouchet, sur une des dernières parcelles constructibles de 1 773 m2 située dans un hameau répertorié et constitué exclusivement de cinq fermes du xviiième siècle, chalet neuf et son mazot livrables pour la fin d'année 2025. 331.38 m2 de surface répartis sur 3 niveaux. 81.44 m2 de pièce de VI composés d'une cuisine sur salle à manger, d'un salon cathédrale double avec cheminée traversante et accès terrasse s/ de 47.81 m2. 5 chambres avec salle d'eau attenante et wc. Espace spa avec sauna, hammam, salon et douches. Cave à vin, buanderie et cave. Garage pour 3 véhicules. Plans modulables / réalisation sur mesure possible. Etude locative et notice descriptive sur demande.



ATHERAC

202 Route des Grandes Alpes - 74220 LA CLUSAZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr