



Pièces	12 Pièces
Superficie	350 m²
Référence	10711-COMPANY36925YEF
Prix	1 698 000 €

Le Grand-Bornand

Maison à vendre (74450)

Unique et rare à la vente, magnifique ferme traditionnelle au coeur du vieux village au chinaillon. Edifiée sur un terrain de 728m² et située à proximité des pistes de ski et des commerces. Authenticité et charme de l'ancien pour cette bâtisse de 1692 en parfait état et rénovée en 4 logements indépendants. Elle se compose d'une partie principale en triplex d'environ 200m² composée de 4 chambres et une mezzanine, d'un magnifique et spacieux salon avec cheminée traditionnelle, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains et d'une salle d'eau, d'un t2 d'environ 30m², d'un t2bis en duplex d'environ 50m² et d'un t1bis d'environ 26m². Balcons exposés sud et terrasse avec sauna exposée est. En annexes : cave et places de parking. Bien coup de coeur! A découvrir avec luxalpes immobilier! Honoraires inclus de 3.42% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 990 000 €. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 5411.00 et 7321.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. ...

LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

