



Le Grand-Bornand

Maison à vendre (74450)

Pièces **16 Pièces**
Référence **10680-COMPANY36925YEF**
Prix **4 950 000 €**

Rare à la vente, ensemble immobilier situé au coeur du village du Grand-Bornand. Bâtisse d'exception de 1700 avec une surface totale d'environ 800m², composée aujourd'hui de 3 commerces : une épicerie, un restaurant et un pub. Le dernier étage constitué de combles, vous offrira un magnifique potentiel d'aménagement supplémentaire; avec la possibilité de création de logements. Excellent état général. Bien coup de coeur, à découvrir avec Luxalpes Immobilier! Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat D. Date de réalisation du DPE : 16 07 2020 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

