



Pièces	12 Pièces
Superficie	450 m²
Référence	242
Prix	1 470 000 €

Le Grau-d'Agde

Maison à vendre (34300)

Cauvy immobilier vous propose en exclusivité au grau d'agde, sur une parcelle de plus de 900 m2, ce bien immobilier à la fois atypique et exceptionnel. En effet sur plus de 380 m2 habitables, il se compose de deux appartements f3 à l'étage (chaque appartement offre 75 m2 habitables + 35 m2 de terrasse vue mer), ainsi que 2 appartements f3 de 85 m2 chacun en rez de chaussée (un appartement est à terminer). Il est possible de réunir les 2 appartements de l'étage pour en faire un superbe loft de 150 m2 habitables avec 70 m2 de terrasse. Vous serez séduits à la fois par le potentiel de ces 4 spacieux appartements, qui garantissent une rentabilité locative très rare sur le secteur, ainsi que par l'emplacement exceptionnel, avec l'accès direct à la plage!!! Cauvy immobilier claud cauvy agent immobilier portable 0611558694 agence 0411919509 rsac 432 404 366

CAUVY IMMOBILIER

12 avenue du 11 Novembre - 34300 AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

