



Pièces	5 Pièces
Superficie	206 m²
Référence	1067-S5
Prix	1 200 000 €

Le Grau-d'Agde

Maison à vendre (34300)

Au coeur du grau d'agde, à quelques mètres de la plage, cette villa intimiste de 206 m² bénéficie d'une superbe architecture en parfaite harmonie avec son environnement verdoyant. Construite avec des matériaux de qualité sur un terrain de 1000 m², sa splendide piscine 7,5x4,5m, sa vaste terrasse en bois exotique plein sud et ses différents espaces d'îatoires permettent de profiter du climat exceptionnel toute l'année, sans aucun vis-à-vis. L'entrée permet d'accéder à une vaste pièce de VI de 75 m² offrant un superbe séjour cathédrale avec 5 mètres de hauteur sous plafond ainsi qu'une cuisine équipée. Ce volume est ouvert sur le jardin luxuriant et sur une vaste terrasse couverte. Une première zone dessert un bureau, une buanderie ainsi qu'une belle suite parentale avec salle d'eau et dressing privés. La montée d'une volée de marches permet d'accéder à l'étage disposant d'un grand espace dominant la pièce de VI, de deux belles chambres avec placards et d'une salle d'eau commune. Cette propriété offre des prestations de qualité : cuisine d'été, forage et arrosage automatique, abri voiture de 25 m², sous-sol, chauffage au sol, climatisation réversible, aspiration centralisée... ..

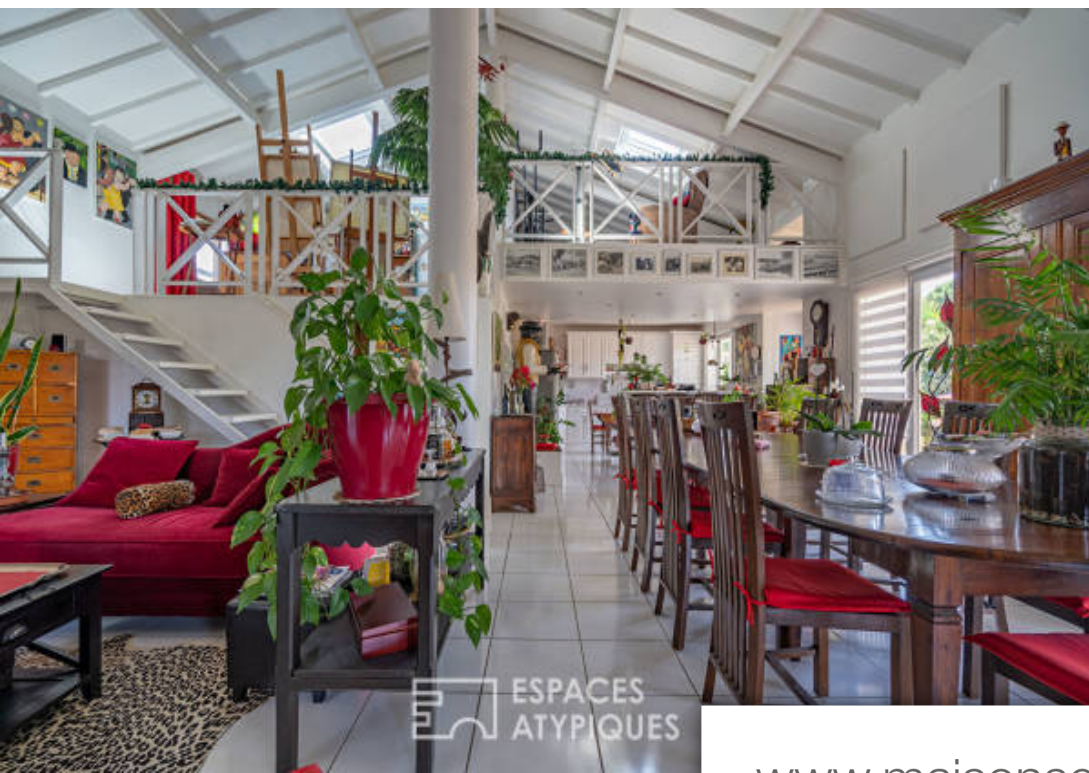
ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedeau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

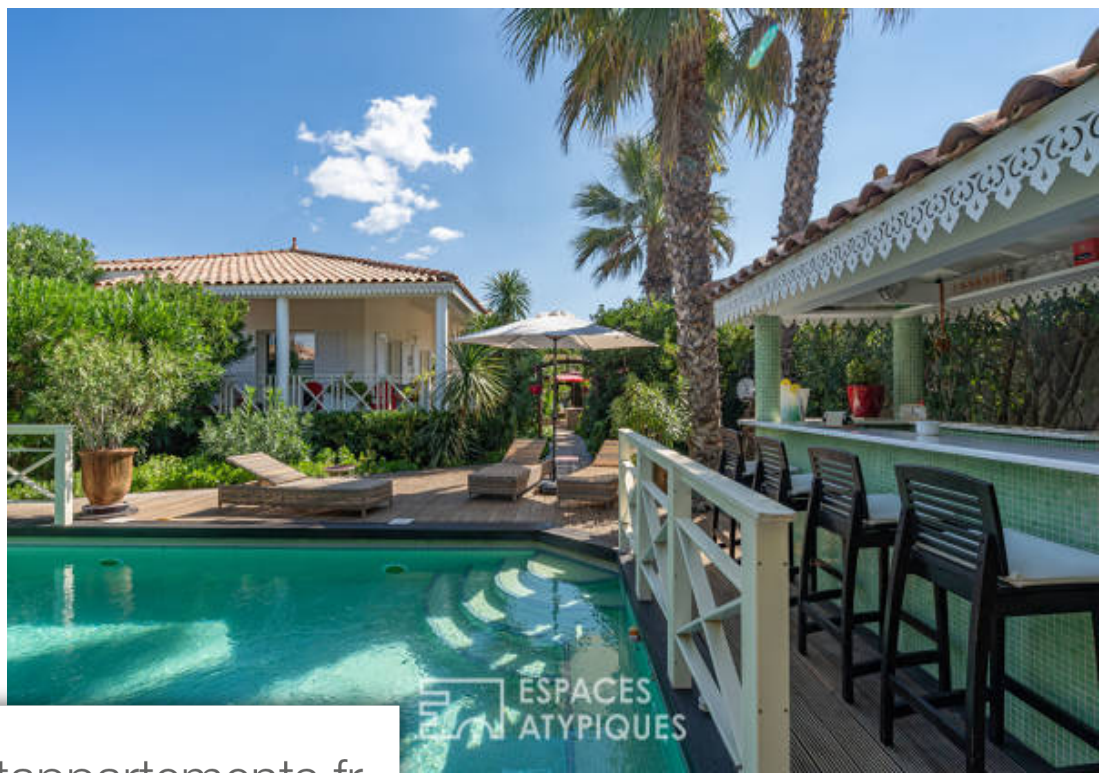
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES