



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>114 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>415</b>
Prix	<b>355 000 €</b>

# Le Grau-d'Agde

## Maison à vendre (34300)

- le grau d'agde - exclusivite . Nous vous proposons à l'achat, cette villa de type 5 pièces d'une surface totale de 114 m2. Implantée sur le secteur de notre dame de l'agenouillade, cette maison offre, au rez-de-chaussée, un sous-sol avec atelier et un garage. A l'étage, vous profiterez du séjour avec cheminée, une véranda. L'ensemble étant climatisé. La cuisine est indépendante mais peut être ouverte, en ôtant une simple cloison car le mur séparant ces deux espaces n'est pas porteur. Enfin, vous disposerez également de trois chambres ainsi que d'une salle de bains et wc indépendant. Toutes les menuiseries sont en pvc. Cette villa demande très peu de modifications pour la remettre au goût du jour. Le jardin de 314 m2 est joliment paysagé. Nous restons à votre disposition pour toute question complémentaire. Honoraires ttc charge vendeur

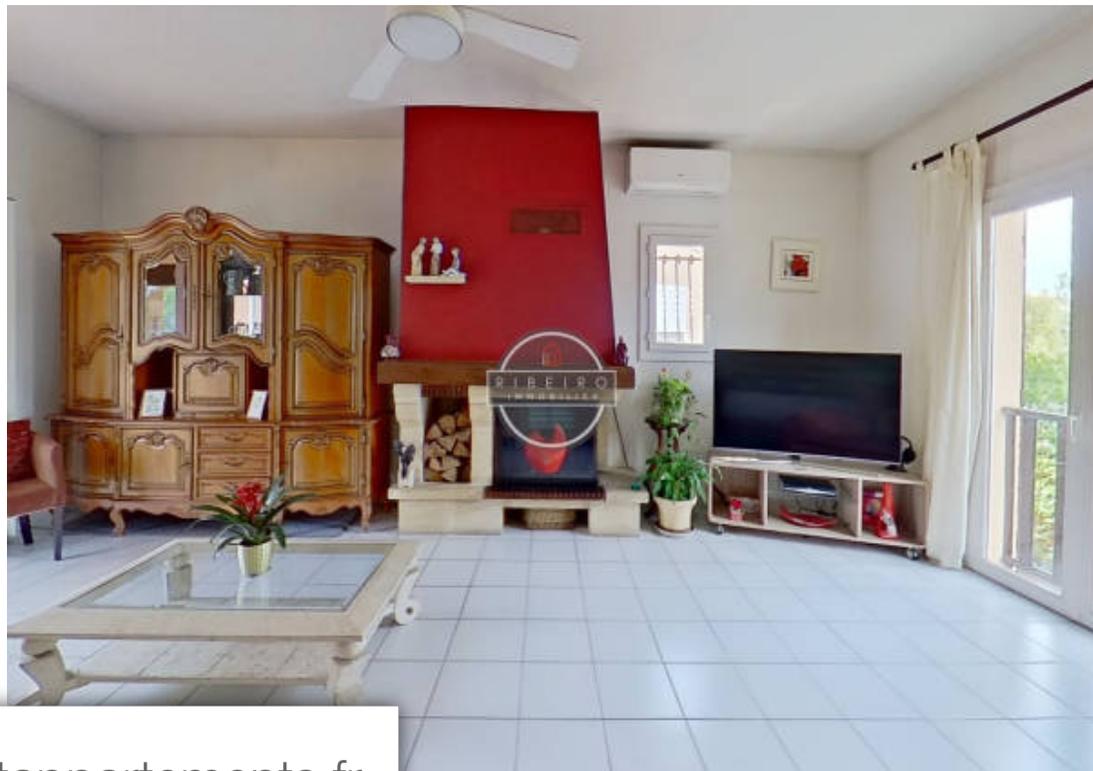
## RIBEIRO IMMOBILIER

20 rue Jean Jaures - 34300 LE GRAU-D'AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

