



Pièces	5 Pièces
Superficie	150 m²
Référence	429
Prix	951 600 €

Le Grau-d'Agde Maison à vendre (34300)

- le grau d'agde - c'est au grau d'agde, que nous vous proposons cette superbe villa d'architecte, aux lignes épurées, aux prestations haut de gamme et avec la norme thermique rt2012. A l'intérieur, les volumes sont très agréables. La pièce de VI, très lumineuse, dispose d'une surface totale de 60 m2 environ ainsi que de grandes baies vitrées, d'un espace cuisine très fonctionnel avec son coin buanderie. Implantée sur un terrain de 800 m2 clos et arboré, cette dernière dispose d'une grande terrasse, en partie couverte, qui vient prolonger l'espace de VI. La conception des espaces intérieurs offre des jeux de lumières, grâce aux diverses ouvertures bien étudiées, l'ensemble dans une belle élégance et sobriété. Vous disposerez d'une chambre parentale (salle d'eau et dressing) sur le rez de chaussée, ainsi que d'un bureau ou chambre complémentaire. L'étage, tout aussi fonctionnel s'articule autour de deux chambres ouvrant sur une belle terrasse ainsi que d'une salle d'eau et wc indépendant. A l'extérieur, un grand pool house entièrement équipé. Parlons maintenant des prestations : climatisation gainable, centralisation des volets, alarme. Cette demeure de bord de mer est accueillante ...

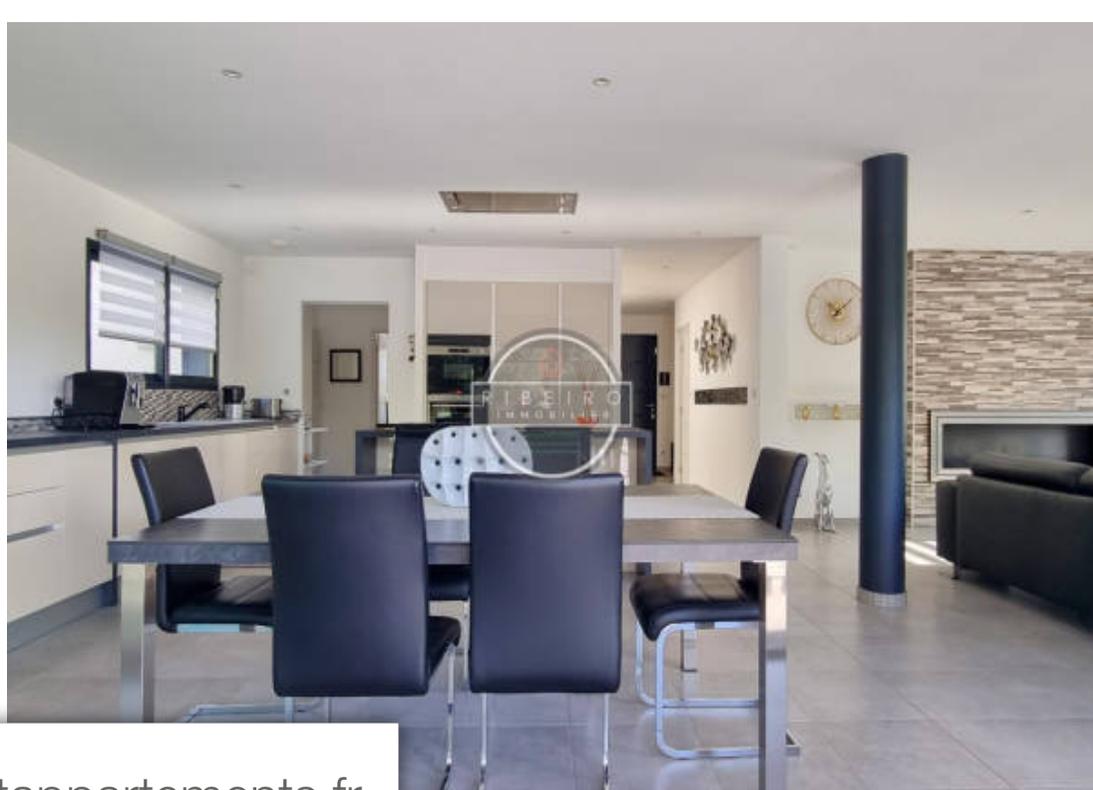
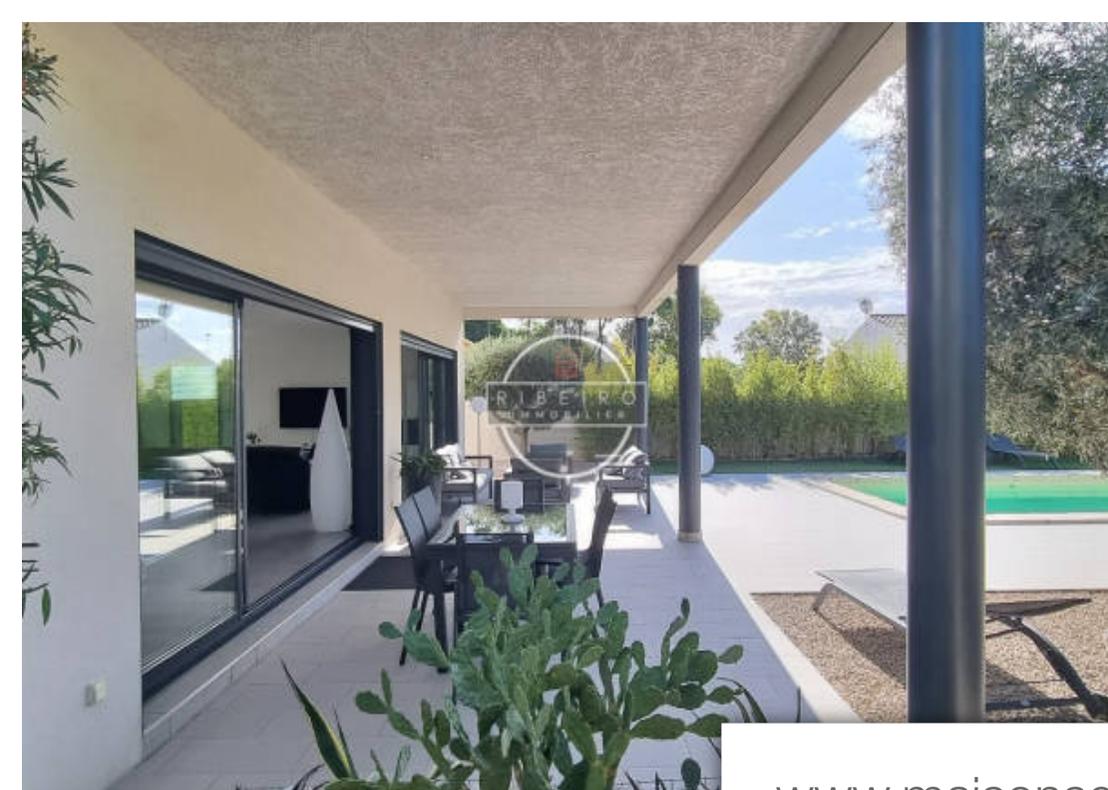
RIBEIRO IMMOBILIER

20 rue Jean Jaures - 34300 LE GRAU-D'AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

