



Pièces	5 Pièces
Superficie	141 m²
Référence	304
Prix	895 000 €

Le Grau-d'Agde

Maison à vendre (34300)

Maison d'architecte - avec piscine gros coup de coeur pour cette superbe villa située dans un quartier prisé du grau d'agde à 500 mètres de la plage et dans un cadre idyllique proche de la nature. Sur plus de 1500 m² de terrain magnifiquement arboré, vous trouverez tout le charme d'une maison à la campagne en bord de mer. Superbe villa de plain-pied orientée plein sud, de très bon standing. Une grande allée ombragée vous amènera jusqu'à son entrée baignée de lumière desservant les différents espaces de VI. - un côté jour vous offrant un magnifique séjour, plafond cathédral, avec cheminée, un accès à un patio, un espace cuisine qui reste ouvert sur l'espace de VI - un côté nuit : le couloir avec de grands placards desservant 3 chambres de 16 m² avec de nombreux rangements dont 2 chambres avec salle d'eau et wc , une salle de bains avec douche, une buanderie, des wc indépendants - un espace de travail et de rangement : un bureau donnant accès à un garage de plus de 80 m² avec mezzanine. - espace extérieur : exceptionnelle terrasse, avec piscine, immense barbecue, stores banes électriques sur chaque fenêtre. Et une dépendance pour recevoir amis ou famille de 16 m² type studio. Les ...

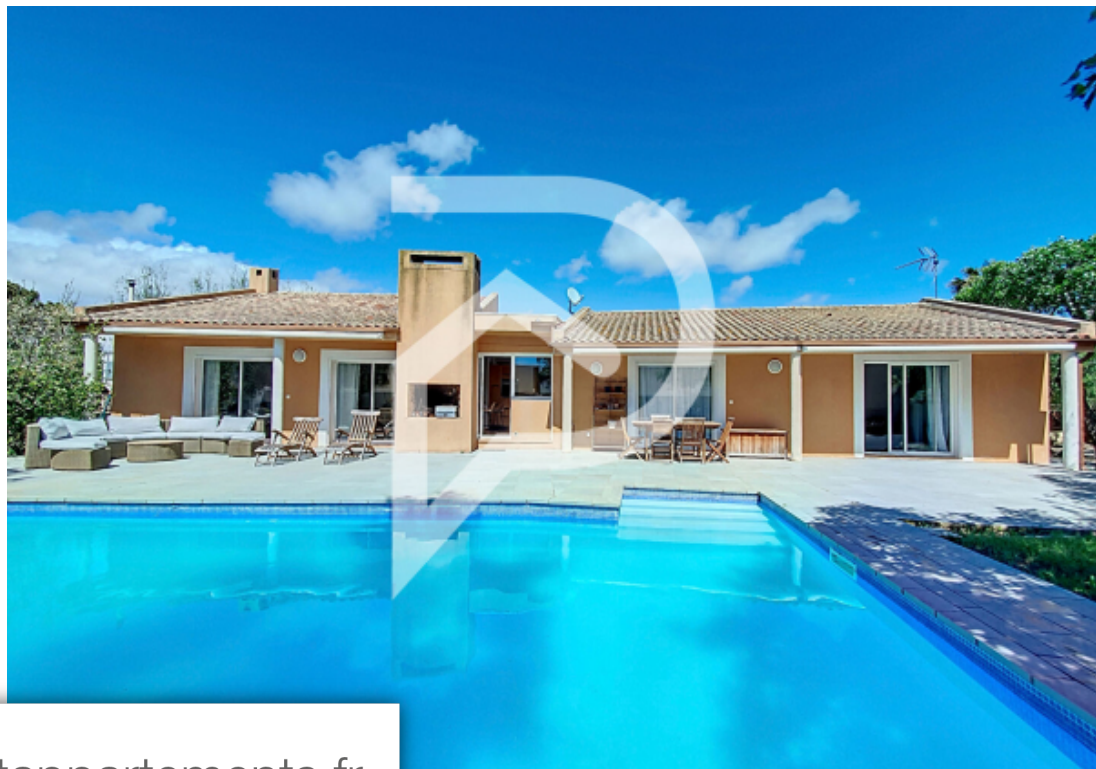
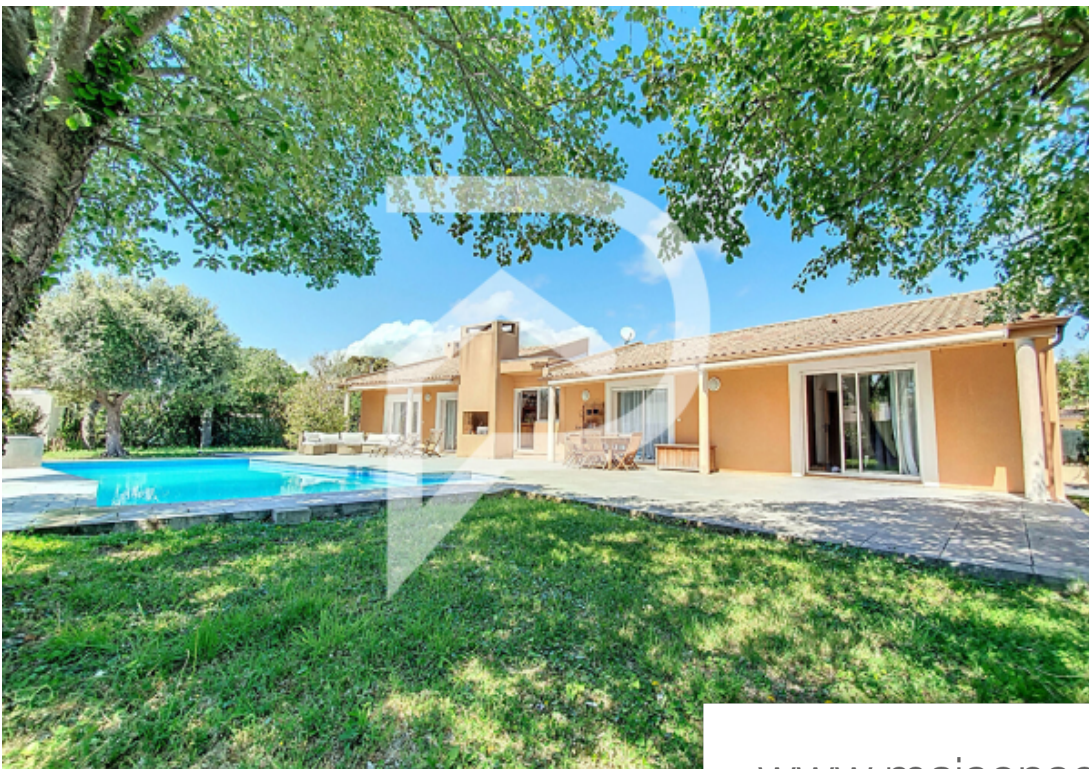
STÉPHANE PLAZA

1 rue Victor Mauleon - 34300 AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

