



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1117</b>
Prix	<b>274 000 €</b>

# Le Grau-d'Agde

## Maison à vendre (34300)

Produit rare sur le secteur du grau d'agde, maison 3 faces de plain-pied de type 3, d'environ 53m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 350m<sup>2</sup> (sous réserve de division parcellaire) la maison se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux grandes chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc séparé. Vous aurez accès par le séjour à la véranda de plus de 20m<sup>2</sup> dont vous pourrez profiter toute l'année ! Côté extérieur, plusieurs espaces s'offrent à vous, un terrain de pétanque pour des moments conviviaux entre amis et famille ! Une terrasse couverte à l'avant de la maison où vous pourrez prendre votre petit déjeuner ou profiter d'un peu d'ombre et de fraîcheur l'été et enfin à l'arrière de la maison côté véranda, un coin jardin que vous pourrez aménager à votre guise selon vos envies ! Le secteur privilégié du grau d'agde vous apportera le calme, la proximité de la plage (environ 500m soit 7minutes à pieds), le cadre idyllique pour être en vacance toute l'année... La maison est en très bon état d'entretien, elle dispose de la climatisation gainable réversible. De nombreuses possibilités s'offrent à vous. Pour plus de renseignements prenez vite contact avec ...

## STÉPHANE PLAZA

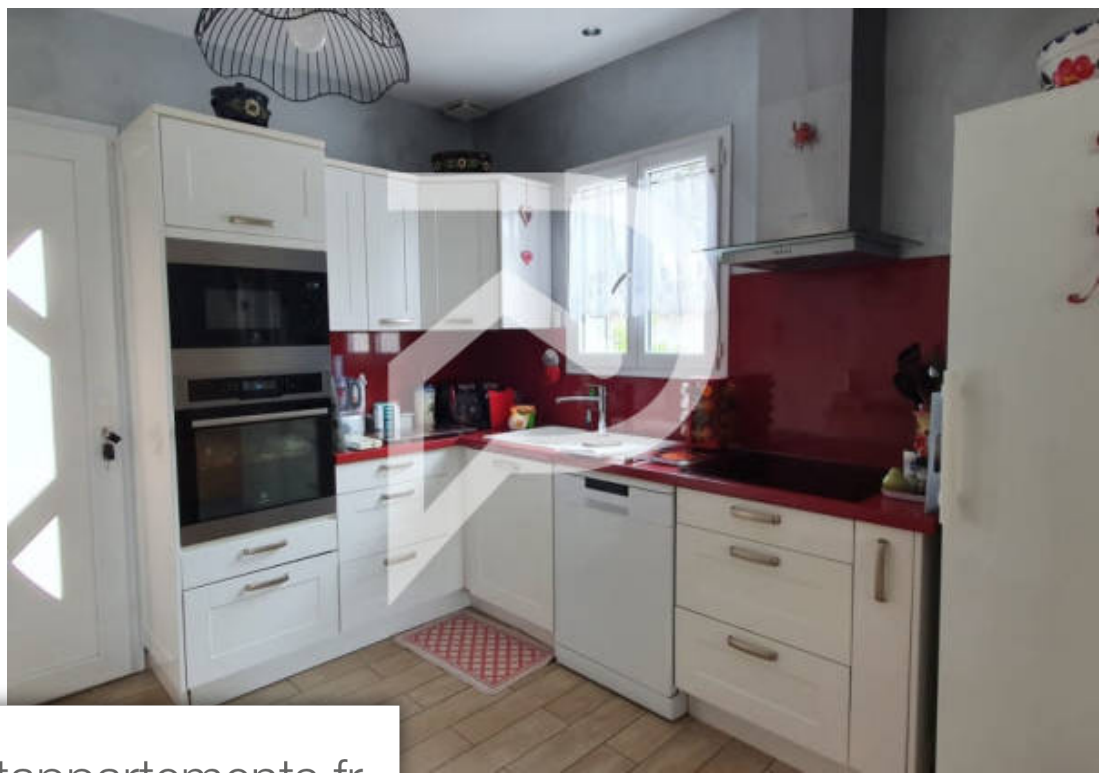
1 rue Victor Mauleon - 34300 AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

