



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>181 m²</b>
Référence	<b>732-122</b>
Prix	<b>518 000 €</b>

# Le Gua

## Maison à vendre (17600)

Cette très belle villa, de 3 chambres en plain-pied, avec un studio indépendant est idéalement placée à 30 mn de Rochefort et à 20 mn des belles plages de l'atlantique. Les commodités courantes se trouvent au Gua, à 5mn. Cette maison vous séduira par l'espace qu'elle vous offre et par ces nombreux équipements. Une grande entrée vous accueille avec rangements, toilettes et un escalier qui mène à la seule pièce de l'étage : le bureau . Le reste de la maison est de plain pied. A gauche de l'entrée, une grande pièce de vie lumineuse de 38 m<sup>2</sup> ouvre sur une véranda de 19 m<sup>2</sup>. Une cuisine séparée, entièrement refaite en 2022, équipée et aménagée, ainsi qu'un cellier complètent ce coin jour. Au même niveau, vous trouverez une suite parentale (avec dressing, salle de bains et toilettes), 3 chambres et une salle de bains. A l'extérieur, une terrasse couverte, avec barbecue, permet de profiter des belles soirées d'été. En face, se trouve la piscine entièrement couverte que vous pouvez utiliser au moindre rayon de soleil. Vous avez également un jacuzzi à disposition. Sur le terrain constructible d'environ 1700 m<sup>2</sup>, un studio indépendant composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau ...

## NESTENN SAUJON

41 rue Carnot - 17600 SAUJON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

