



Pièces	5 Pièces
Superficie	196 m²
Référence	2177
Prix	750 000 €

Le Lavandou

Maison à vendre (83980)

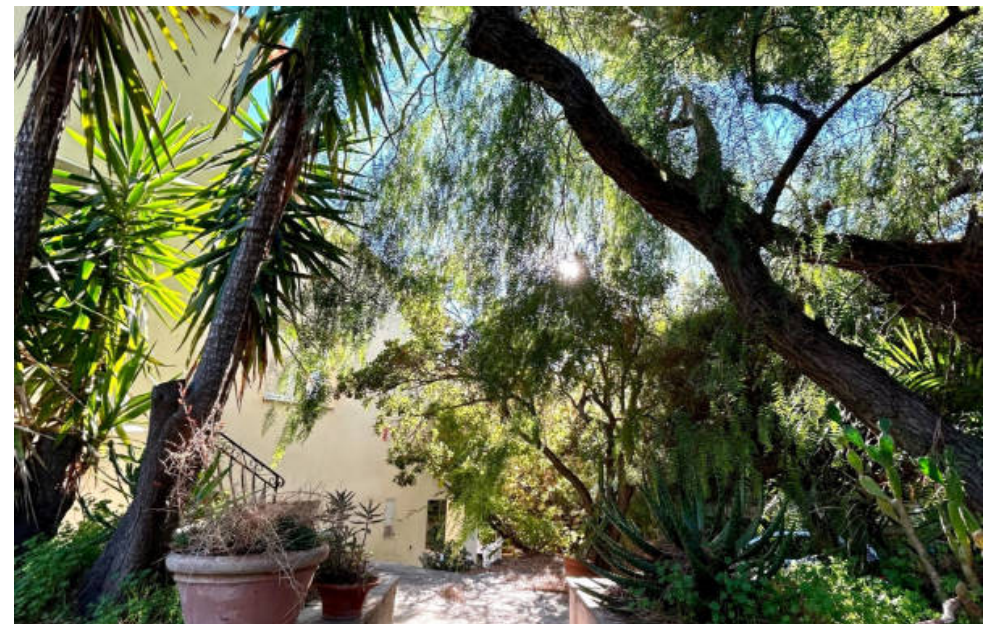
L'agence du lavandin immobilier vous présente en exclusivité, dans le quartier très prisé de saint clair, côté restanque, cette villa traditionnelle de 5 pièces située au calme à proximité immédiate de la plage (10 minutes à pied). Au niveau supérieur (surface 85 m²), cette villa se compose de deux grandes chambres de plus de 15m², une salle d'eau, une cuisine ouverte sur le séjour d'environ 35m² et une véranda fermée. La partie inférieure de la maison nécessite une rénovation complète, vous pouvez éventuellement créer deux grandes chambres supplémentaires grâce à l'escalier qui permet de rejoindre l'étage. Il existe également une entrée totalement indépendante de la maison, un grand appartement à rénover ou les arrivées d'eau sont déjà installées. Cet espace est idéal pour accueillir vos invités ou pour un investissement locatif. Un emplacement extérieur couvert permet de garer aisement vos voitures. La toiture et le ravalement ont été effectués il y a quelques mois, assurant ainsi la solidité et l'esthétique de la maison. Cet ensemble présente un excellent rapport qualité prix compte tenu de sa situation idéale, de son terrain plat arboré d'environ 500 m², et de son très fort ...

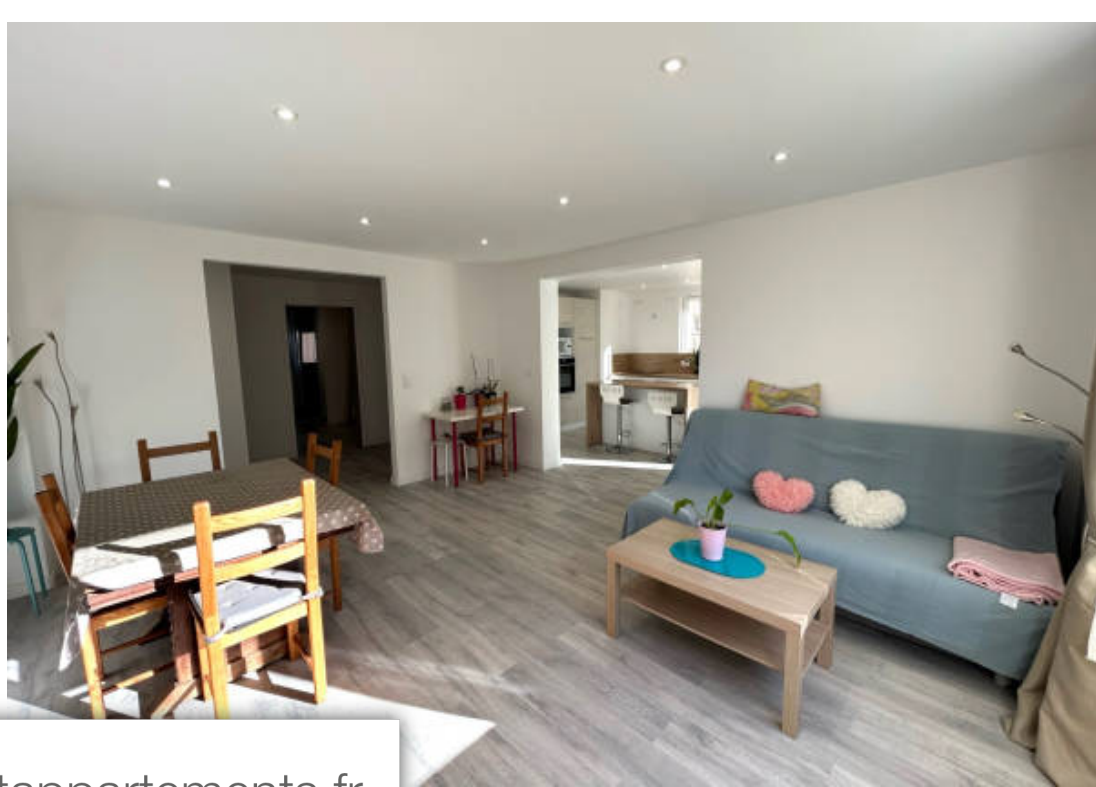
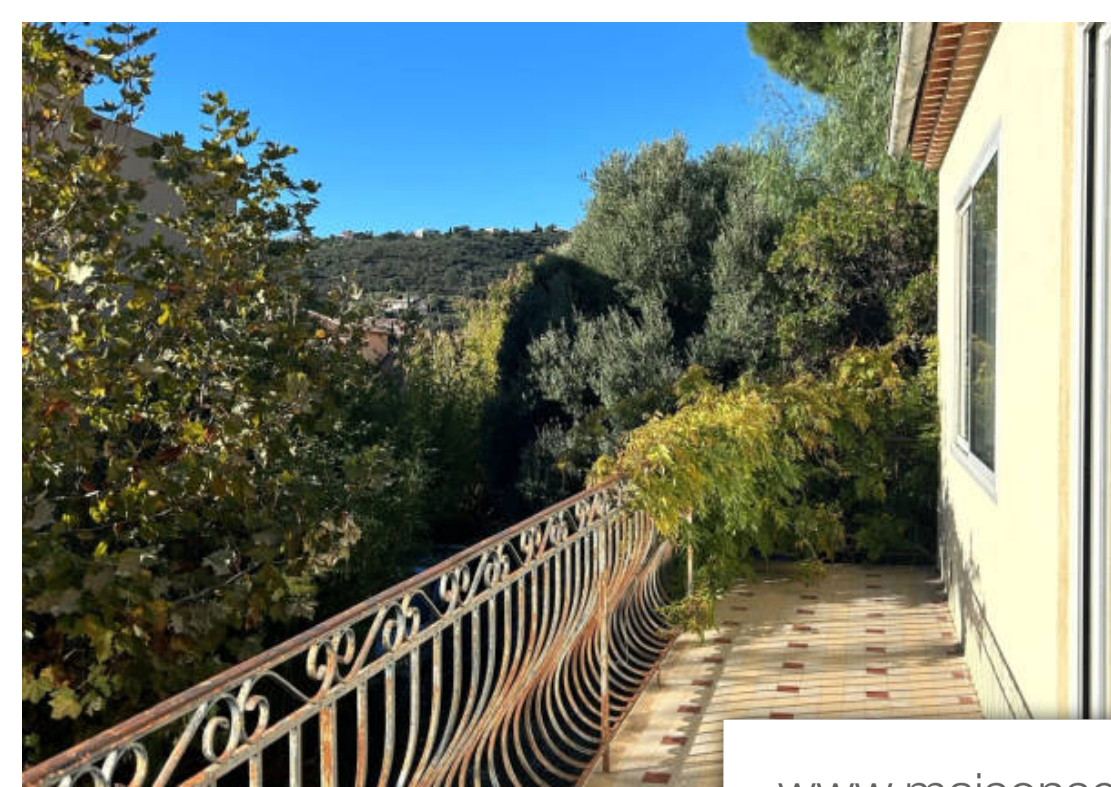
AGENCE DU LAVANDIN IMMOBILIER

Avenue des Ilaires - 83980 LE LAVANDOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

