



Pièces	5 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	2194
Prix	1 180 000 €

Le Lavandou

Maison à vendre (83980)

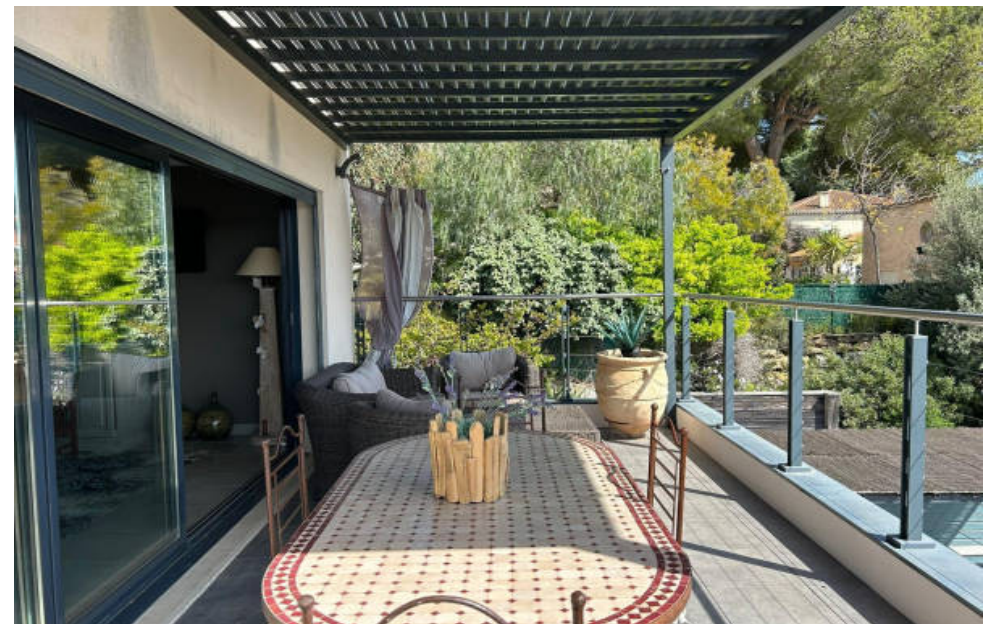
L'Equipe du Lavandin Immobilier vous présente en exclusivité à 5 minutes à pied du centre ville du Lavandou, quartier super Lavandou, cette splendide villa avec vue mer panoramique sur les Iles d'Or : Le Levant & Port-Cros. Cette villa d'environ 140m2, construite en 2011, avec des prestations de qualité. (Double vitrage salon + chambres, porte blindée, alarme, rt 2005) En plus de son terrain de 500m2 environ avec très peu d'entretien, la villa bénéficie d'une piscine (dimension 7m x 3.5) avec son pool house. Cette villa se compose de manière suivante : Au niveau supérieur : Grand salon d'environ 40m2, cuisine américaine ouverte, Wc indépendant et sa grande terrasse exposée au SUD. Au niveau inférieur, un Wc indépendant, une buanderie, 4 chambres climatisées avec placard intégré et une salle d'eau avec douche à l'italienne. Vous avez la possibilité de créer une salle d'eau dans l'une des chambres pour obtenir une suite parentale. Toutes les chambres ont la vue mer et piscine. A seulement 20km de l'aéroport de Toulon - Hyères et 40 minutes de la gare TGV de Toulon, cette villa a une situation idéale.

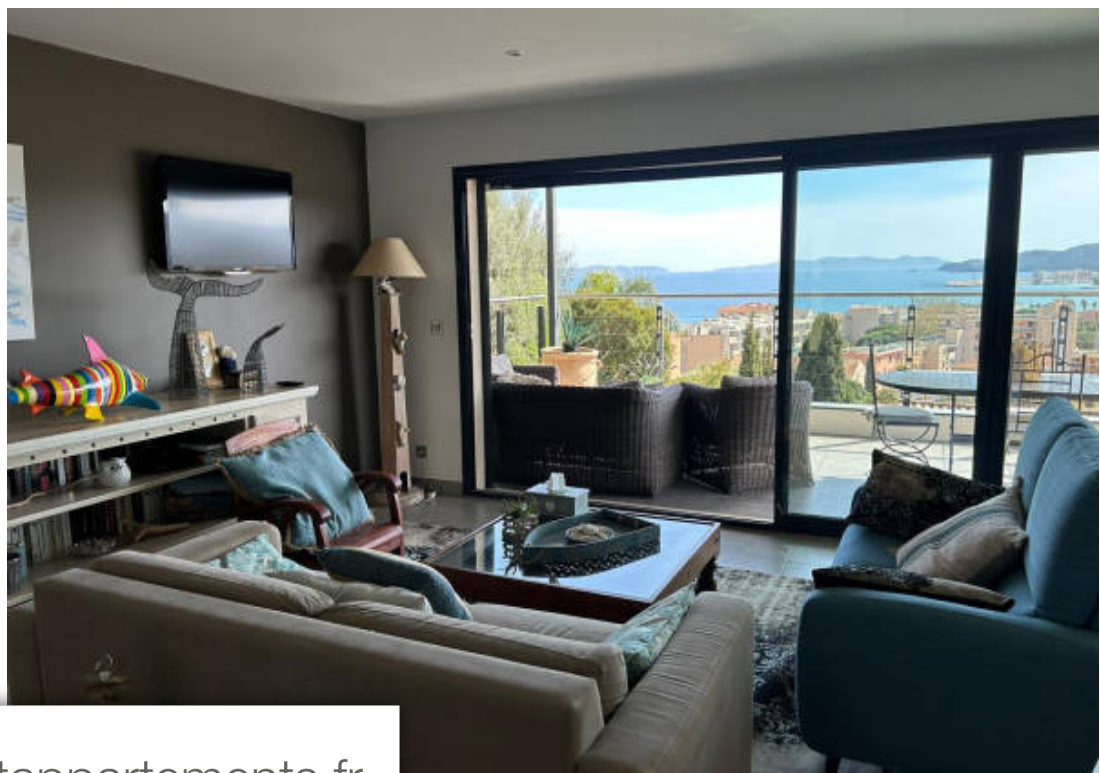
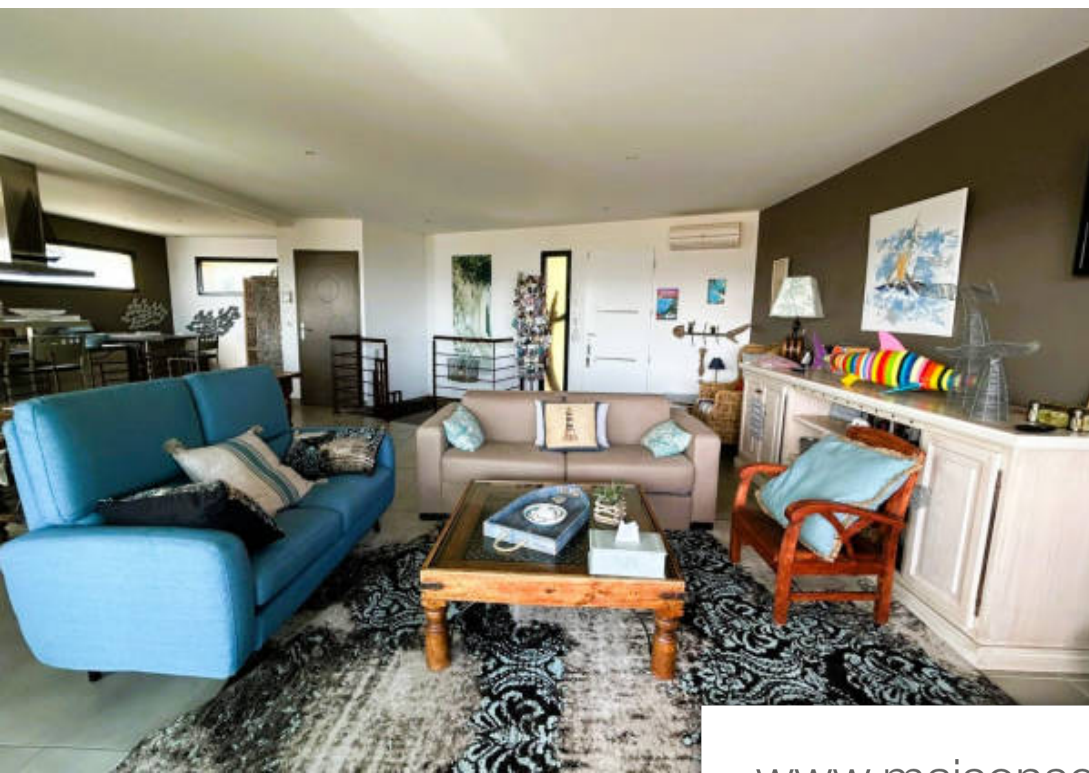
AGENCE DU LAVANDIN IMMOBILIER

Avenue des Ilaires - 83980 LE LAVANDOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

