



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>P1565793</b>
Prix	<b>1 890 000 €</b>

Le Lavandou

Maison à vendre (83980)



Exclusivité cap negre immobilier - maison de charme située à 150 mètres de la plage de la fossette au lavandou. Edifiée sur un terrain arboré de 1860m<sup>2</sup>, cette maison des années 30 se compose au niveau principal d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre vue mer, d'un bureau et d'une salle d'eau avec w. C. Au niveau inférieur, deux chambres indépendantes ont été aménagées ainsi qu'un w. C. Séparé. Cette propriété dispose d'un potentiel pour une réhabilitation complète avec agrandissement ou une démolition/reconstruction adaptée à vos besoins. Située dans la zone ud du plu, l'emprise au sol autorisée dans cette zone est de 30% maximum de la superficie du terrain.

## **EURL CAP NEGRE IMMOBILIER**

Résidence l'Ermitage - 83980 LE LAVANDOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

