



Pièces	8 Pièces
Superficie	150 m²
Référence	2009
Prix	377 000 €

Le Loroux Bottereau Maison à vendre (44430)

Cette maison familiale d'environ 150 m² habitable, est située dans le centre-ville du loroux-bottereau, à proximité des commerces et des écoles. Elle propose une pièce de VI lumineuse de 28 m² ouverte sur l'extérieur par sa grande et belle terrasse avec sa piscine chauffée et son spa six places. La cuisine, aménagée et équipée, est fonctionnelle. Le coin nuit offre trois chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau et wc privatifs, un dressing et une salle d'eau. Au niveau inférieur, la maison bénéficie d'une chambre, un espace de stockage/chaufferie et un garage. On retrouve un locatif complètement indépendant, comprenant une entrée sur pièce de VI avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc, une place de stationnement extérieure privative et un espace de rangement (loyer 710€ charges comprises). Chauffage électrique par pompe à chaleur neuve, places de stationnement extérieures, espaces de stockage. Pour découvrir ce bien, contactez-moi : marjorie fioleau (ei) au 06 22 59 76 32 agent commercial rsac 901 088 591 nantes classe energie : D/ classe climat : b. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à ...

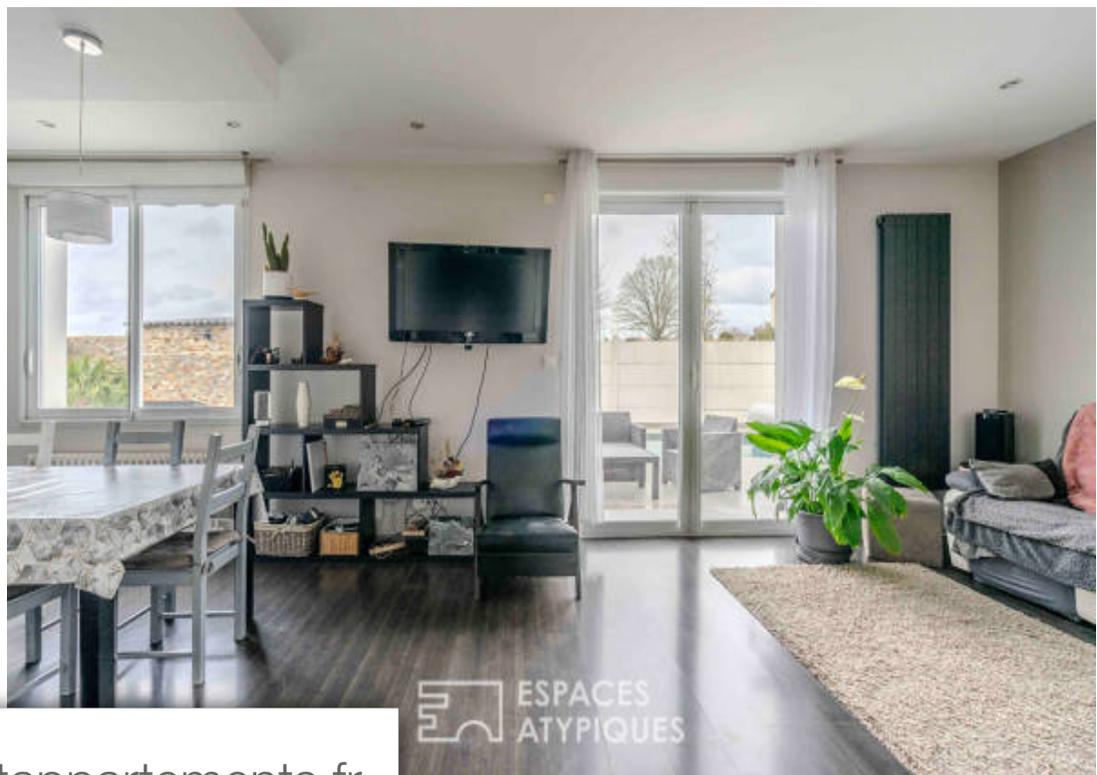
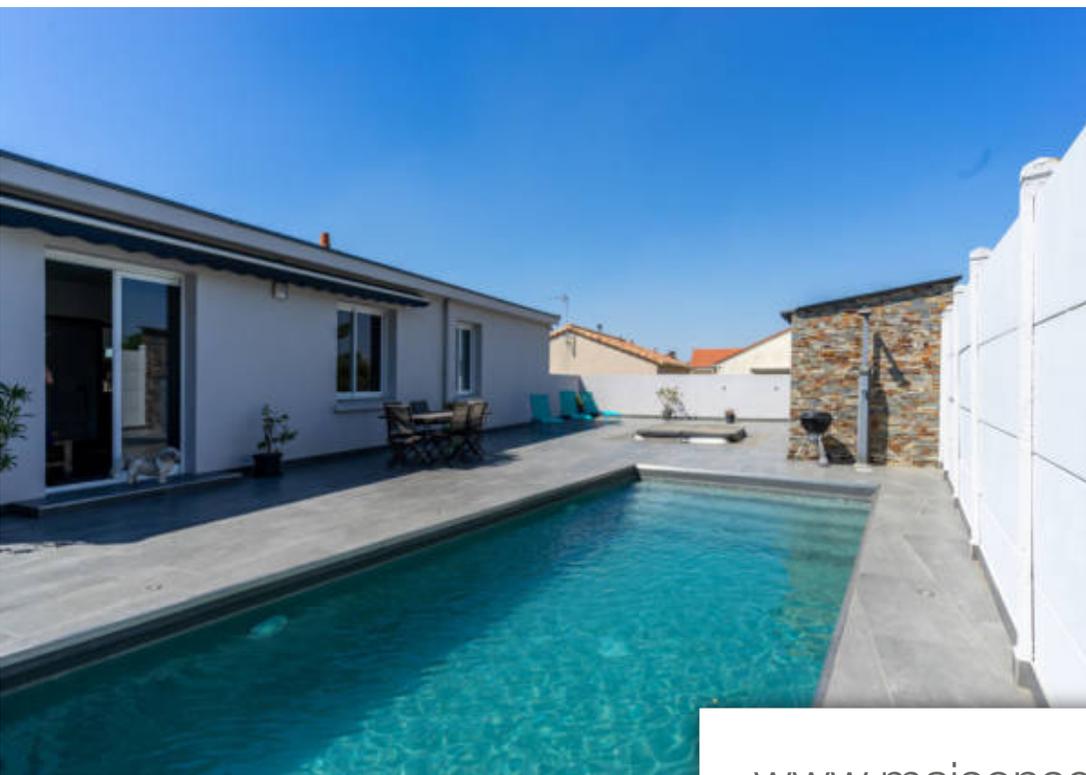
ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

ESPACES
ATYPIQUES