



Pièces	5 Pièces
Superficie	119 m²
Référence	L00607
Prix	400 000 €

Le Luc

Maison à vendre (83340)

Exclusivité ! Cette villa des années 2000, d'environ 119 m² avec une véranda de 17m², est prête à vivre et vous attend à le luc en provence à 5 minutes de l'autoroute a57 et à moins de 20 minutes de l'autoroute a8. De plain pied, elle propose une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour d'environ 30 m² donnant accès direct à la véranda, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau avec wc aux normes handicapés prm et un second wc indépendant. Le tout est implanté sur un terrain de 1178 m², agrémenté d'une piscine au chlore de 9 M X 4 M. Les prestations incluent un garage, des panneaux photovoltaïques, un adoucisseur d'eau, la climatisation réversible, des fenêtres en double vitrage, prm (personne à mobilité réduite), un abri piscine, une douche solaire, un pool house, une alarme télé-assistance, ... À visiter sans tarder et saisir cette opportunité exceptionnelle ! Jérôme tudell (ei) agent commercial - numéro rsac : 910 325 448 - draguignan.



NESTENN DRACÉNIÉ

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

