



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VI0004</b>
Prix	<b>460 000 €</b>

Le Luc

Maison à vendre (83340)

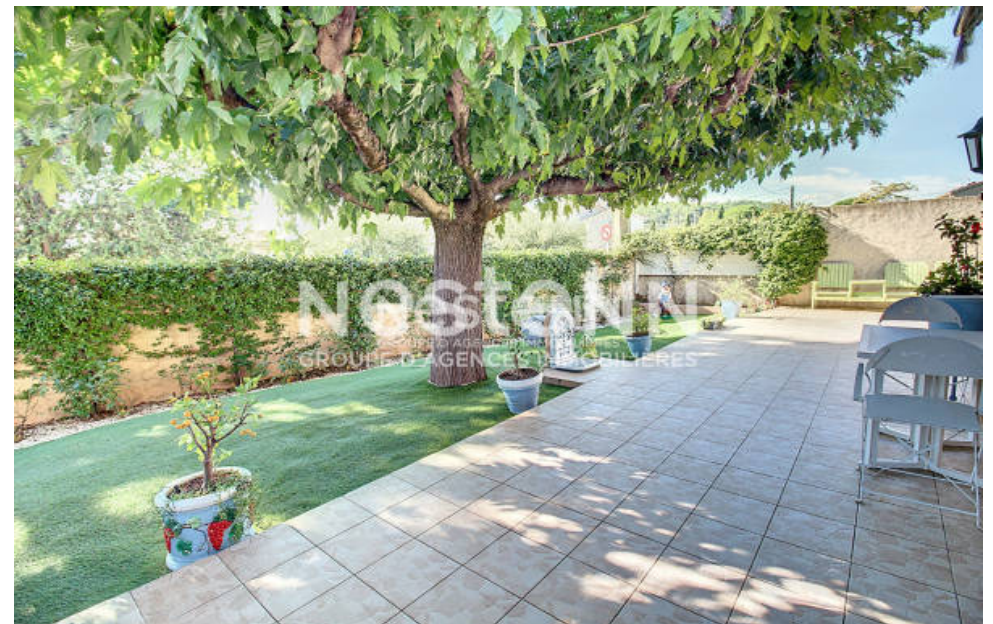
Exclusivite ! Explorez le charme authentique de cette maison provençale d'environ 160m2 au coeur d'un quartier résidentiel du luc en provence, à proximité de toutes les commodités et à moins de 5 min de l'autoroute a57. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall chaleureux avec wc indépendant et placard. La maison offre une cuisine aménagée et son coin repas donnant accès à une belle terrasse exposée au sud, un salon spacieux et confortable, une mezzanine, une salle à manger conviviale, ainsi qu'une grande salle de bains avec douche à l'italienne. Les trois chambres, toutes dotées de placards, incluent un studio indépendant avec sa propre entrée, un coin cuisine, salle d'eau en travertin et wc. Le terrain de 585m2, entièrement paysagé et clôturé, créé un espace extérieur privé agrémenté d'un charmant chalet. Les prestations de qualité comprennent un garage, un local à vélos, la climatisation reversible et des fenêtres double vitrage. Prête à vivre, cette maison n'attend que vous. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Visite virtuelle disponible sur le site de l'agence dpe version ancienne. Jérôme tudell (ei) agent commercial - numéro rsac : 910 325 448 - ...

## NESTENN DRACÉNIÉ

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

