



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>194 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LM3339</b>
Prix	<b>432 000 €</b>

Le Mans

Maison à vendre (72000)

Cette vaste maison familiale de 194m<sup>2</sup> est sur une parcelle de 1450m<sup>2</sup> dans un lotissement résidentiel du mans. Situé sur les hauteurs des coteaux de la gironde, ce bien se démarque par son emplacement en retrait de la ville, ses volumes et sa VI possible de plain-pied. L'entrée dessert une grande pièce de VI ouverte sur la cuisine et son cellier à l'arrière. Un bureau et un salon télé agrémentent ce niveau donnant en tous points sur l'extérieur, véranda, pergola et jardin arboré promettent d'heureux moments en famille. Une chambre avec penderies et salle de bain en rez de chaussée complètent ce premier niveau. A l'étage une spacieuse mezzanine avec placards accueillera deux belles chambres une fois cloisonnée. Une belle chambre et sa salle d'eau privative recevra enfants ou amis. Cette maison est construite sur un sous-sol carrelé pouvant recevoir deux voitures, une pièce rangement, une belle cave sur gravier. A proximité du tramway, ce bien est situé à quelques minutes du centre-ville du mans et de toute commodités. Classe énergie : C / classe climat : C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année ...

## ESPACES ATYPIQUES LE MANS

6 PLACE DE L'EPERON - 72000 LE MANS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

