



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Référence	<b>109</b>
Prix	<b>995 000 €</b>

# Le Pellerin

## Maison à vendre (44640)

Au bord de la Loire, à proximité immédiate de toutes les commodités et du bac de Loire. À moins de 20 mn du centre de Nantes. Rare de par son emplacement, ses prestations de qualité, son extérieur de charme et ses éléments de caractère préservés. Cette authentique propriété fait partie du patrimoine emblématique de la ville. Erigée sur un terrain de 3000 m<sup>2</sup> clos et arboré, accessible par une belle allée bordée de haies bocagères. Cette pépite a bénéficié d'une rénovation complète. Le résultat est à la hauteur des investissements, saisissant! Le mariage entre Histoire et Modernité est réussi. Tout a été soigneusement agencé et valorisé, les matériaux sélectionnés sont mis en lumière, les couleurs sont harmonieuses, l'ensemble offre un équilibre et une qualité de vie au quotidien comme nulle part ailleurs. Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée, d'une superbe cuisine équipée de 34 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, d'un séjour salle à manger traversant de 60 m<sup>2</sup> et donnant sur de larges terrasses au milieu d'un jardin au calme absolu et sans vis à vis. Dans la continuité, la partie nuit comprend quatre chambres avec placards, une salle de bains, et une majestueuse suite parentale. Le ...

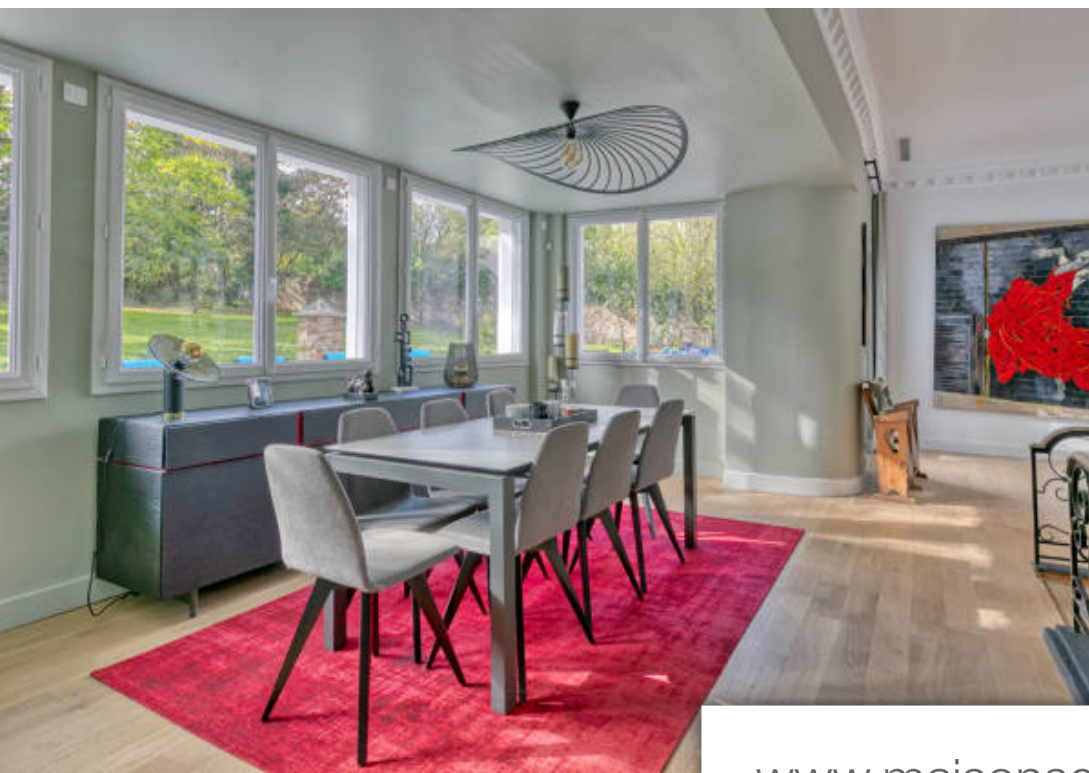
## SOIL IMMOBILIER

9 Quai du Commandant l'Herminier - 44510 LE POULIGUEN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

