



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>132 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5096</b>
Prix	<b>1 200 000 €</b>

# Le Perreux sur Marne

## Maison à vendre (94170)

Maison non mitoyenne avec jardin, une terrasse et une grande Dépendance aménageable. Situé dans un quartier paisible et résidentiel du perreux-sur-marne, century 21 plaine monceau a le plaisir de vous présenter cette maison sur trois niveaux d'une surface de 132 M<sup>2</sup>, sur un terrain arboré d'environ 400 M<sup>2</sup>, vous y trouverez également une Dépendance entièrement aménageable d'environ 70 m<sup>2</sup> (idéal profession libérale ou en complément de la maison la création de pièces supplémentaires, les arrivées électriques et d'eau étant existantes). La maison se compose : au rez-de-chaussé, une entré desservant un double séjour/salle à manger donnant sur le jardin et la terrasse, avec une cuisine ouverte aménagé, ainsi qu'un wc indépendant. Au premier étage, une chambre et une salle d'eau indépendante. Au sous-sol, une deuxième chambre, une salle de bains, ainsi que le garage donnant sur la chaufferie, une cave complète le sous-sol. La maison a été entièrement rénové (chauffage avec capteurs à productions d'eau chaude, chaudière à condensation dernière génération). Vous serez séduit par le terrain arboré, la terrasse, la luminosité et le calme. Exposition ouest. Rer à proximité (3 mn). Montant ...

## **CENTURY 21 PLAINE MONCEAU**

9 rue Gounod - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

