



Pièces **6 Pièces**  
Superficie **111 m<sup>2</sup>**  
Référence **1505**  
Prix **499 000 €**

# Le Petit-Bornand-les-Glieres

## Maison à vendre (74130)

Maison de 6 pièces idéalement située au coeur du village de Petit-Bornand. Ce bien offre tout le charme d'une vie de village avec des prestations rares. Il se compose d'un logement côté ouest comprenant une cuisine séparée, un salon chaleureux équipé d'un poêle à bois, deux chambres, une salle de bain et des WC séparés. Un appartement T2 pouvant être entièrement indépendant apporte une polyvalence supplémentaire, avec sa propre chambre, séjour, cuisine, WC et salle de douche. Au dernier niveau, une grange à aménager d'environ 90 m<sup>2</sup> laisse place à vos projets d'extension ou de création d'espace supplémentaire. Plusieurs annexes au rez-de-jardin : un garage, une cave, une cave à vin voutée, une buanderie et une ancienne forge. L'ensemble représente une belle opportunité pour une famille, un projet locatif ou une résidence secondaire au coeur des Alpes. Votre agent commercial en immobilier : Marine BIDAL : +33 (0)6 99 10 77 85. RSAC Annecy 529 169 831 Prix affiché honoraires agence inclus (honoraires à la charge de l'acquéreur) CPI 7401 2016 000 017 580 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

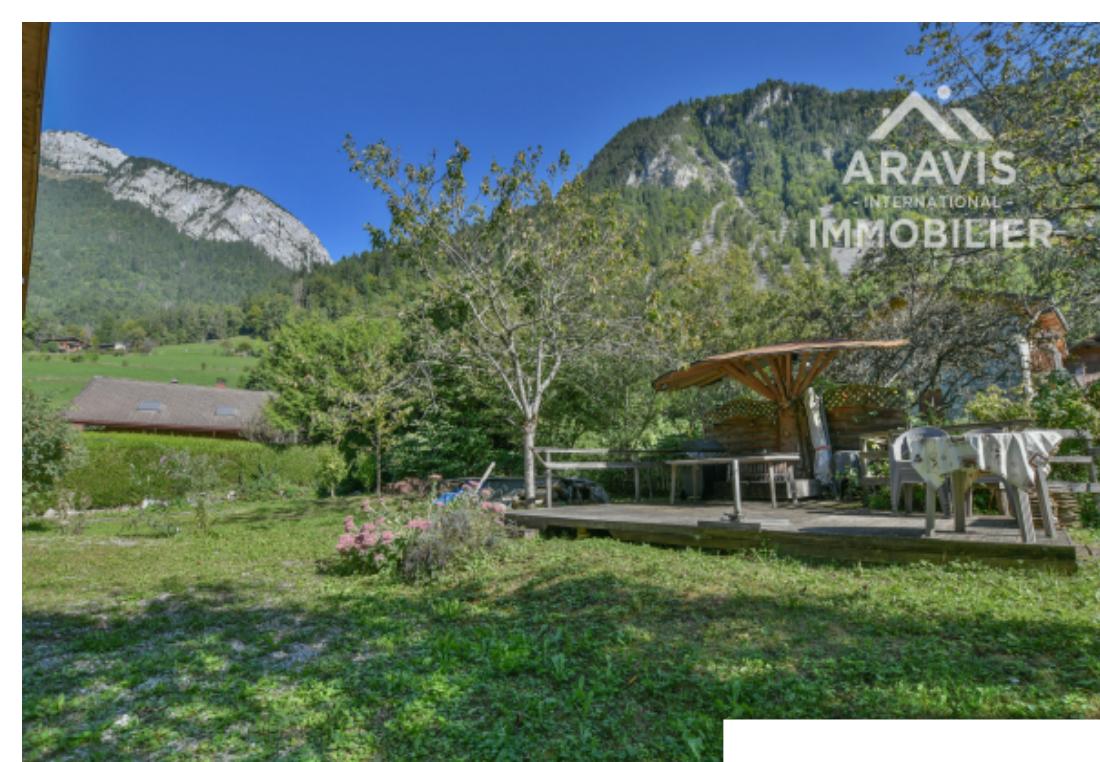


## ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER

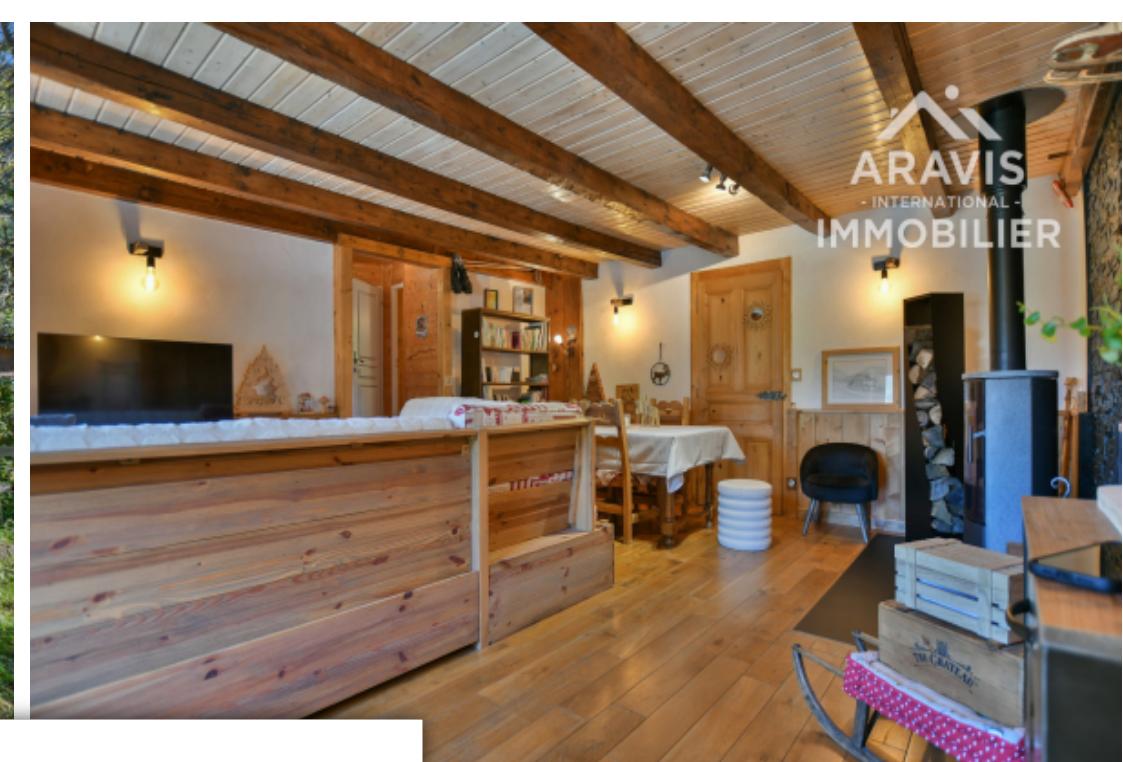
52 route de Villavit - 74450 LE GRAND-BORNAND

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



ARAVIS  
- INTERNATIONAL -  
IMMOBILIER



ARAVIS  
- INTERNATIONAL -  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ARAVIS  
- INTERNATIONAL -  
IMMOBILIER



ARAVIS  
- INTERNATIONAL -  
IMMOBILIER