



Pièces	8 Pièces
Superficie	135 m²
Référence	10726-COMPANY36925YEF
Prix	640 500 €

Le Petit-Bornand-les-Glieres Maison à vendre (74130)

Sur la commune du petit bornand, dans un cadre champêtre et bucolique, venez découvrir cette maison de maître de 1902, remplie de charme et de potentiel. Edifiée sur un terrain de plus de 5000m², elle dispose sur 3 niveaux : de 5 chambres, d'un bureau, d'un salon, d'une cuisine aménagée et équipée et de 2 salle de bains. Caves, chaufferie et une belle grange à aménager viennent compléter ce bien. Vous pourrez vous prélasser au soleil grâce à sa superbe terrasse et son jardin exposés plein sud. En annexe : une grange sur deux niveaux peut également être exploitée. A seulement 20 min des station des aravis et 40min de genève! A visiter sans tarder avec luxalpes immobilier ! Honoraires inclus de 4.76% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 640 500 €. Classe énergie g, classe climat C logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe g, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1780.00 et 2450.00 €.

LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

