



Pièces	5 Pièces
Superficie	159 m²
Référence	3_TMAI GAL197
Prix	610 000 €

Le Pian-Medoc

Maison à vendre (33290)

En deuxième ligne dans le secteur résidentiel sénéjac, proche golf et domaine viticole, au calme, cette villa des années 2010 offre un terrain arboré d'environ 1478 m², un accès privé depuis la rue, un bel espace de stationnement. La maison est bien répartie en pièce de VI et partie nuit, la toiture est en bon état et entretenue. Les volumes sont généreux, et l'état d'entretien est excellent. Dpe : a excellent ! Au rez de chaussée, l'entrée est spacieuse, avec placard, et donne accès au bureau (pouvant être transformé en chambre, et équipé d'une petite salle d'eau avec douche) le séjour avec ses trois exposition profite d'une belle luminosité et d'un accès par baies vitrées à galandages sur la terrasse et le jardin; la cuisine est ouverte, légèrement séparée, et très bien équipée, avec un cellier et accès direct au garage. L'escalier menant à l'étage, amène à un dégagement distribuant 3 chambres de belle taille, une salle d'eau et bain, un wc. Le chauffage au sol par pac air/eau confère un vrai confort été comme hiver. Il est appuyé par des panneau calo-porteurs, permettant de dsitribuer chaleur ou fraîcheur selon la saison, et un ballon tampon. Un bel espace de stationnement vient ...

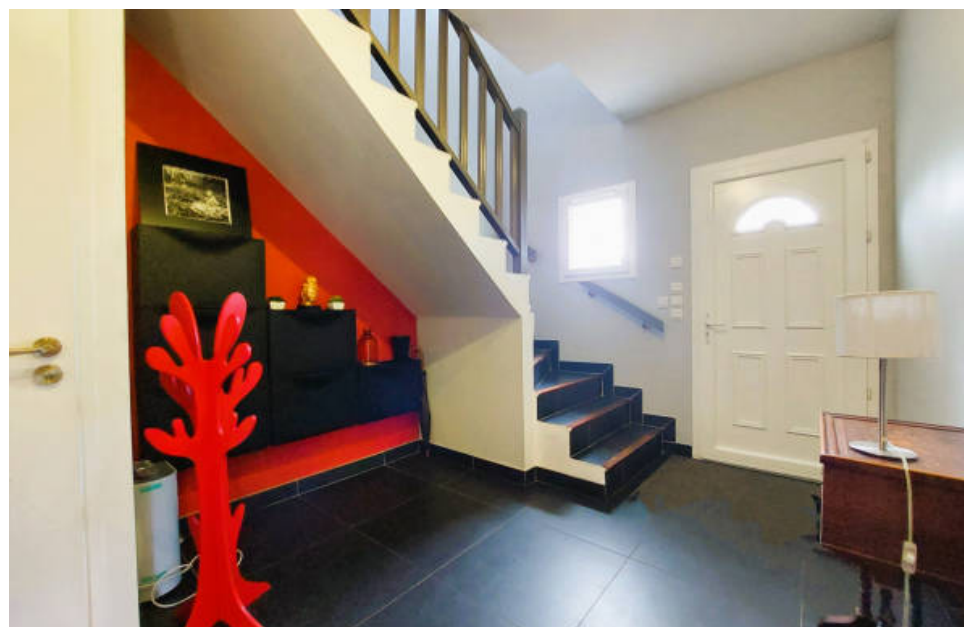


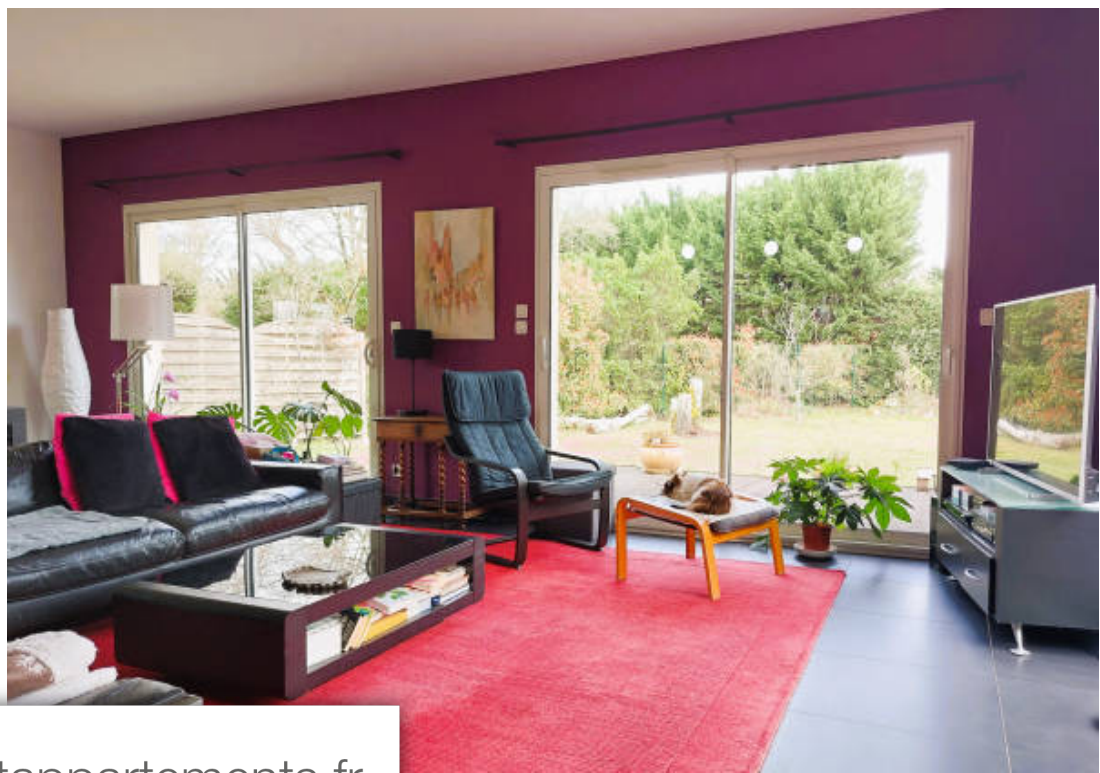
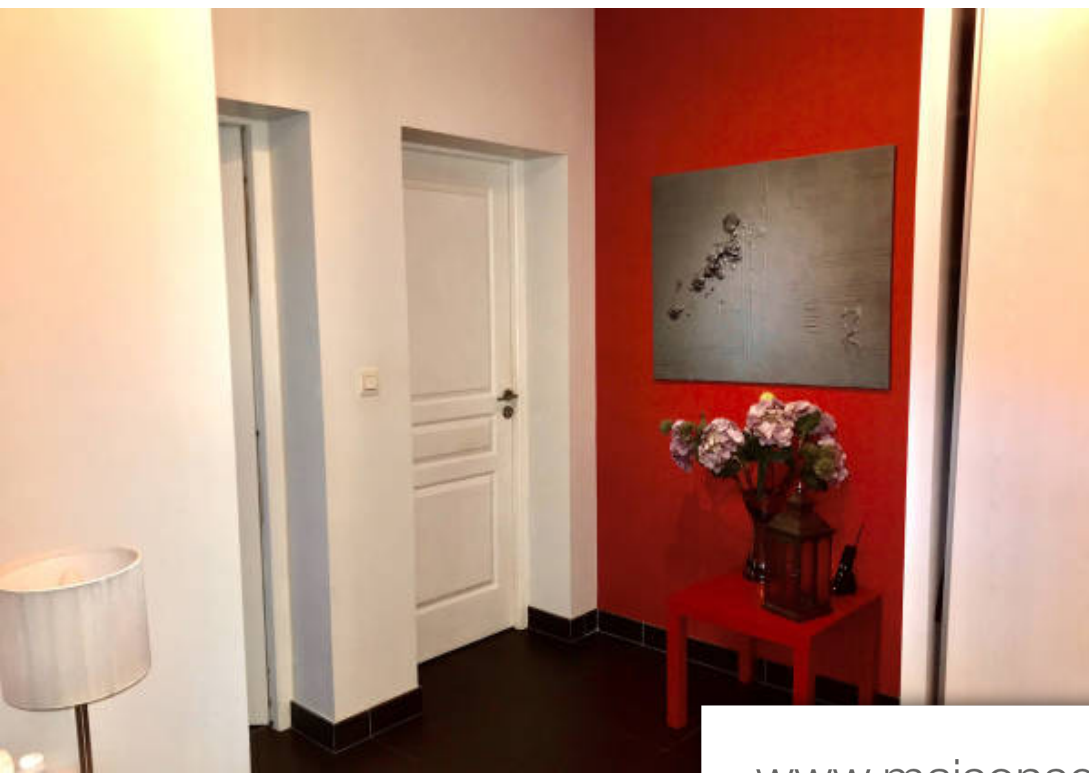
CÔTE D'ARGENT IMMOBILIER

3, rue du Helder - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

