



Pièces	8 Pièces
Superficie	317 m²
Référence	61-COMPANY36007ZSH
Prix	588 000 €

Le Poët Laval

Maison à vendre (26160)

Venez découvrir cette villa des années 80 dans son écrin de verdure de plus de 2ha bordant la rivière. Elle se compose d'une partie habitation de 130m² avec 3 chambres à l'étage, et une partie 'accueil' avec une grande salle de réception de 123m², une cuisine professionnelle et une galerie couverte de 70m². Le parc arboré et ombragé propose 30 places de camping avec un bloc sanitaires de 6 douches et 5 wc. Quelques travaux de mises aux normes et vous pourrez exploiter cet endroit enchanteur ou en profiter comme maison de famille honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie , classe climat C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 4200.00 et 5760.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr votre conseiller arnaud & robert immobilier : cécile robert - tél. 0698546371 agent commercial (entreprise individuelle) rsac 809230832 rcp 127124693

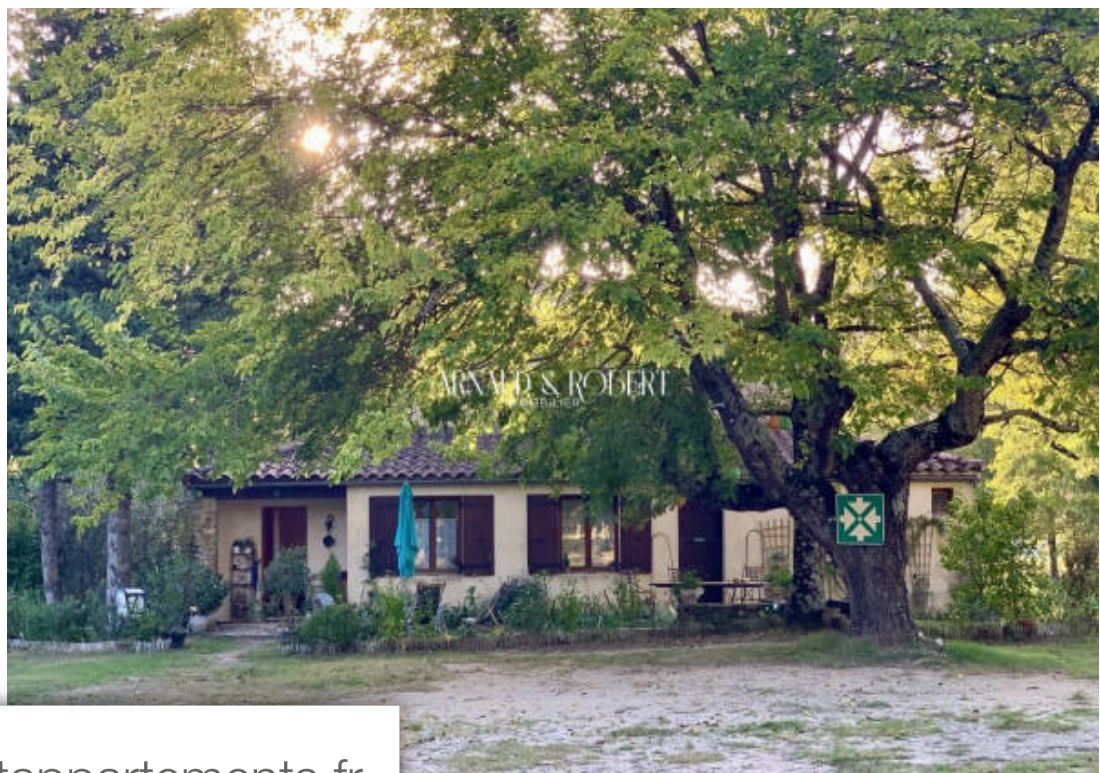
ARNAUD ET ROBERT

149 route de Saint-Paul - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

