



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3842</b>
Prix	<b>418 000 €</b>

# Le Porge

## Maison à vendre (33680)

À vendre , jolie maison de style 'gironde' de 74,96 m<sup>2</sup>, composée de 3 pièces principales + mezzanine, lumineuse et à l'agencement optimisée et agencée comme suit : entrée/dégagement avec placards, séjour/salon donnant sur terrasse couverte, cuisine « américaine » aménagée donnant sur terrasse couverte, cellier, 2 chambres dont 1 avec placards, salle d'eau avec placards, w. C. Indépendant avec fenêtre, mezzanine ouverte sur le séjour + terrasse bois couverte, cabanon annexe et bain suédois avec sa plage en bois, de plain-pied donnant sur une parcelle de terrain entièrement clôturée de 748 m<sup>2</sup> voie d'accès avec servitude de passage comprise. Environnement très privilégié = en 3<sup>ème</sup> ligne, à deux pas du bourg et de ses commodités, proche des écoles, maternelle, primaire, avec ramassages scolaires pour collège et lycée... Crèche associative dans le « village »... Près de piste cyclable et forêts, proche de l'océan, du bassin d'arcachon et du lac de lacanau...

## @ IMMOBILIER

9, Place Saint Seurin - 33680 LE PORGE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

