



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>101 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3851</b>
Prix	<b>418 000 €</b>

# Le Porge

## Maison à vendre (33680)

À vendre , jolie maison de construction bois de 101,73 m2, composée de 4 pièces principales, lumineuse, à l'agencement optimisée et agencée comme suit : séjour/salon avec poêle à granulés, donnant sur terrasse avant couverte et piscine, cuisine « américaine » aménagée, 3 chambres dont 1 donnant sur terrasse avant couverte et piscine, salle de bains « complète », w. C. Indépendant avec fenêtre + terrasse bois avant couverte, coursives couvertes, garage bois annexe et piscine partiellement enterrée, 4 X 5 (= liner), au chlore, chauffée (= pompe à chaleur) avec bêche à barres sécurisée + plage en bois et son local technique, de plain-pied donnant sur une parcelle de terrain entièrement clôturée de 1.082 m2 voie d'accès avec servitude de passages comprises. Situation attractive : en périphérie du bourg et de ses commodités, sans vis-à-vis direct, proche, des écoles, maternelle et primaire, avec ramassages scolaires pour collège et lycée + crèche associative dans le village... Près de piste cyclable... De l'océan, du bassin d'arcachon et du lac de lacanau...

## @ IMMOBILIER

9, Place Saint Seurin - 33680 LE PORGE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

