



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>51 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3861</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

# Le Porge

## Maison à vendre (33680)

À vendre , maison principale .1. De 51,46 m2 environ = libre de toute occupation, de construction 'traditionnelle', mitoyenne d'un côté, en bon état général, composée de 3 pièces principales, agencée comme suit : séjour/salon avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée donnant sur terrasse béton, 2 chambres, salle d'eau, w. C. Indépendant avec fenêtre + terrasse béton et garage bois double en annexe + maison annexe .2. = studio de 17,87 m2 = loué à l'année (= loyer de 450 eur charges comprises), agencé comme suit : kitchenette donnant sur terrasse couverte, salon/chambre avec placards, salle d'eau avec w. C. + terrasse couverte et cellier attenant, de plain-pied donnant sur une parcelle de terrain entièrement clôturée de 690 m2 au total. Situation attractive : à proximité immédiate du bourg et de ses commodités... En bordure de piste cyclable, proche, des écoles, maternelle et primaire, avec ramassages scolaires pour collèège et lycée + crèche associative dans le village.. Près de piste cyclable.. De l'océan, du bassin d'arcachon et du lac de lacanau ...

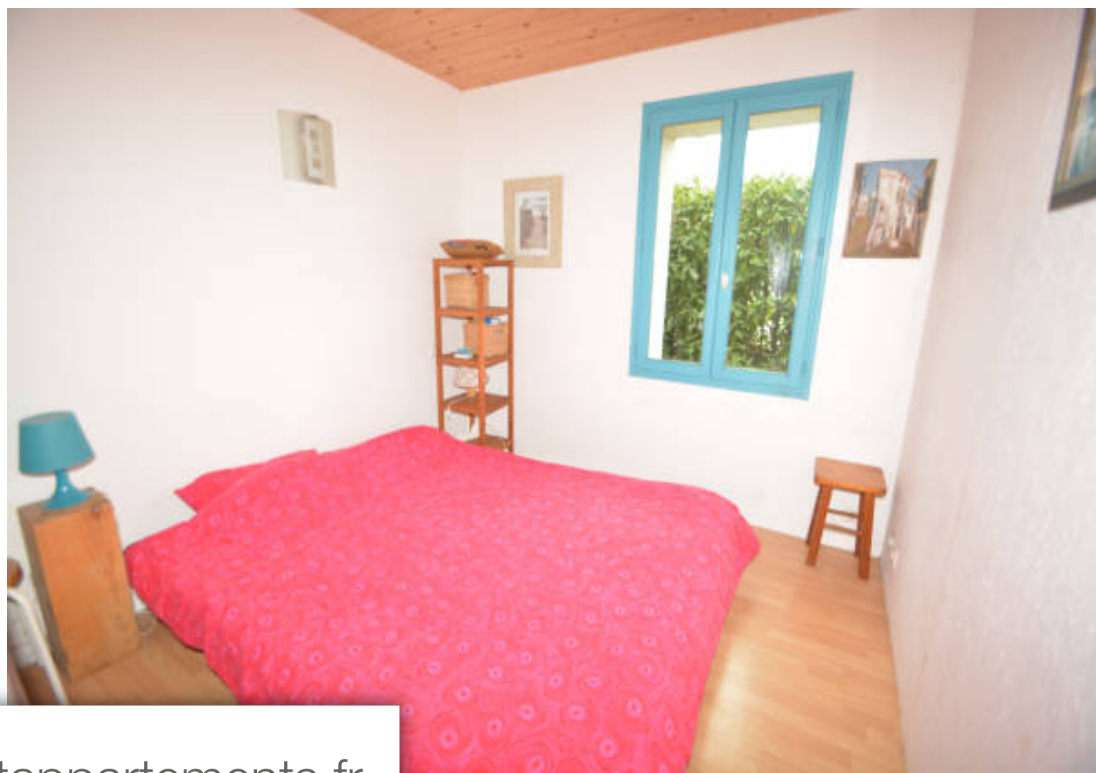
## @ IMMOBILIER

9, Place Saint Seurin - 33680 LE PORGE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

