



Pièces	6 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	84383724
Prix	898 000 €

Le Pouliguen

Maison à vendre (44510)

Quartier résidentiel, maison de 160 m2 habitable sur un terrain de 679 m2 comprenant: une entrée, un dégagement, un wc avec lavabo, un bureau avec placard, une cuisine et un salon donnants sur grande terrasse + séjour avec cheminée, au premier étage, un palier, des dégagements, un wc, une grande salle d'eau, 3 chambres avec rangements, une pièce donnant l'accès à un grand grenier , au rez-de-jardin, deux caves, un espace sauna, un espace jacuzzi, une douche, une salle de sport, une réserve à bois, un double garage, un espace buanderie. Un abri de jardin et un carport. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de 2021 : 2570€ et 3520€ les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) prix de vente 900.000 € net vendeur et 4% ttc d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Agence paris labale -16 avenue pavie - 44500 la baule. Siren : 409 426 749.

AGENCE PARIS LA BAULE

16 avenue de Pavie - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

